

Отчет Ревизионной Комиссии ТСЖ «Каменный Цветок» за 2022 год

Г. Оренбург ул. Кима д.25.

Председатель ревизионной комиссии:

Члены ревизионной комиссии:

Дата начала ревизии: 05 июля 2023г.

Дата окончания ревизии:

1. Основания и обстоятельства проведения ревизии:

Ревизионная комиссия ТСЖ «Каменный Цветок» руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Уставом ТСЖ провела ревизию финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 1 января 2022г по 31 декабря 2022г (далее отчетный период), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и оценки деятельности Правления ТСЖ.

Выполнена проверка и анализ деятельности ТСЖ «Каменный Цветок» по следующим направлениям:

1. Проверка наличия и содержания договоров.
2. Анализ банковских и кассовых операций, взаиморасчетов с контрагентами.
3. Сверка книги учета доходов и расходов с движением денежных средств по р/счету ТСЖ, открытому в банке «Форштад».

1.1. Используемые материалы.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы, представленные Правлением ТСЖ и бухгалтером ТСЖ:

- книга доходов и расходов;
- договора с подрядными, ресурсоснабжающими и иными лицами и организациями, заключенные или действующие в 2022 году,
- первичная платежная документация документация за 2022 год (банк, касса),
- расчетная документация (счета-фактуры, счета, акты выполненных работ, накладные, акты сверок частично).

2. Результаты ревизии.

2.1. Анализ банковских и кассовых операций, взаиморасчетов с контрагентами.

2.1.1. Описание документов, представленных комиссии для проведения проверки.

Для проведения проверки были представлены следующие документы

- банковские выписки с приложениями за период с 01.01.22г по 31.12.22г банк «Форштад»;
- кассовые отчеты, приходные и расходные ордера, квитанции за 2022г,
- счета, счета – фактуры, акты выполненных работ, накладные.

ТСЖ – некоммерческая организация, которая имеет право на упрощенные способы ведения учета п.4 ст.6. Закона 402-ФЗ. При упрощенном способе учета, формы для регистрации и учета хозяйственных операций предусмотрены в Приказе Минфина РФ №64н от 21.12.98г., ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения.

2.1.2. Анализ банковских операций.

ТСЖ «Каменный Цветок» представил для проверки прошитые документы по расчетному счету в банке «Форштад», используемый для ведения основной деятельности. Были осмотрены банковские выписки за период с 01.01.22г по 31.12.22г, с приложенными к ним платежными поручениями.

Общее поступление денежных средств на счет ТСЖ «Каменный Цветок» в банке «Форштад» за 2022г составил 8 552 529,05 рублей (в 2021г - 9 436 347,62 руб.), в т.ч. 6 800 руб., доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы.

Общий расход денежных средств с расчетного счета составил 9 385 579,64 рубля (в 2021г - 8 614 485,10 руб., в т.ч.:

- оплата ресурсоснабжающим организациям, поставщикам услуг/материалов, услуги «Система город» 5 418 274,93 рубля (в 2021г - 5 394 730,78 руб);
- по чеку в кассу 2 619 070,40 рублей (в 2021г - 2 123 477,42 руб);
- налоги, взносы 1 268 629,74 рубля (в 2021г - 963 413,80 руб);
- оплата услуг кредитного учреждения 79 604,57 рублей;

Остаток денежных средств на счете ТСЖ «Каменный Цветок» на 01.01.2022гг – 1 039 661,78 руб., на 31.12.2022 г – 206 611,19 рублей, что соответствует банковской выписке.

2.1.3. Анализ кассовых операций.

При проверке кассовых операций были осмотрены: отчеты кассира, квитанции, приходные и расходные кассовые ордера.

В ходе проверки были сделаны следующие выводы:

- остаток денежных средств на начало и конец 2022 г составил 0 (ноль) рублей;
- денежные средства приходовались в кассу своевременно в полном объеме, в день получения из банка. Общая сумма оприходованных в кассу денежных средств 2 619 070,40 руб., основание – вознаграждение, заработная плата. Кассовые ордера оформлены печатном виде, нумерация сквозная, имеются все необходимые подписи. Денежные средства расходовались в день получения, основание выплат соответствует назначению.

2.1.4. Анализ взаиморасчетов с контрагентами.

Для проверки представлены банковские выписки; счета; счета-фактуры; акты выполненных работ, накладные, ч/о акты сверок.

Расчеты отражены в соответствии с заключенными договорами. Действующие договоры с основными ресурсоснабжающими организациями: газпроммежрегионгаз, оренбургводоканал, оренбургэнергосбыт; помимо этого договоры с кредитными организациями; прочие подрядчики: оренбурглифт, система город, уфанет, центр жкх и поставщики товарно – материальных ценностей. Первичные учетные документы, в которых отражены хозяйственные операции, содержат необходимые реквизиты, указанные в законе № 402 –ФЗ от 06.12.2011г. Согласно представленным актам сверок, ТСЖ в основной массе либо не имеет просроченной задолженности перед контрагентами, либо имеет переходящую задолженность не более месяца.

2.1.5. Договорная деятельность.

Были проверены представленные для проверки хозяйственные договоры. Наличие договоров сроки тарифы в целом соответствуют актам. Договорно-правовая работа председателя Правления от имени Товарищества велась в пределах компетенции.

2.1.6. Книга учета доходов и расходов.

В представленной книге Доходы отражены в сумме 8 552 529,05 рублей, что подтверждается банковскими выписками «Форштад». В т.ч. доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы 6 800 рублей. В 2022 году по сравнению с 2021 годом, доходы снизились, а расходы выросли. Если посмотреть структуру доходов, то в 2021г по судебным приказам было взыскано задолженности более 1 млн. рублей, а в 2022 году 19 тыс. рублей. Этим можно объяснить такой разрыв в доходах по годам.

Расходы отражены в сумме 9 385 579,64 рубля, подтверждено банковскими документами. Разрыв между расходами и доходами компенсирован использованием денежных средств полученных в 2021г, и хранившихся на расчетном счете на начало 2022 года, поэтому остаток на расчетном счете на начало года был более 1 млн. рублей, а на конец 2022 года – 200 тыс. руб.

Увеличение расходов в 2022 году, по сравнению с 2021 годом объясняется тем, что:

- части контрагентов платежи за декабрь ООО «Газром межрионгаз Оренбург» – 200 тыс.руб; ИП Рындин - 8 844 руб; ИП Букаев – 38 500 руб; ООО «Оренбурглифт» - 19 002,72 рубля.

- в 2022 г дважды вносилось изменение в штатное расписание в связи с увеличением МРОТ (Приказ № 1/ ЛС от 01.01.22г и Приказ № 2/ ЛС от 01.06.22г).

Председатель ревизионной комиссии :

Член ревизионной комиссии:

Член ревизионной комиссии:

Председатель правления ТСЖ.

 1. Гончаров А.К. / 09.08.23
 / Масселова / 09.08.23
 / Гинини Д.А. / 09.08.23