

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу:
г. Оренбург, ул. Кима, 25

г. Оренбург

«01» августа 2023 г.

Инициатор собрания правление ТСЖ «Каменный цветок» в лице председателя правления Варламовой Лилии Хазиповны.

Форма проведения собрания – заочное голосование (без проведения собрания - совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома для обсуждения вопросов повестки дня). Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения и сдачи листов индивидуального голосования).

Дата проведения – с **17.07.2023** года с **09.00 час.** по **27.07.2023** года до **21.00 час.**

Информация о проведении собрания в форме заочного голосования, доведена до собственников помещений в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Дата окончания приёма листов голосования: **27.07.2023** года до **21.00 час.**

Дата составления протокола **01.08.2023** года.

В собрании приняли участие:

Собственники помещений (представители), согласно Приложения № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, **16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие **12502,08** голосов, что составляет **76,22%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется - общее собрание собственников помещений является правомочным.

Повестка дня:

1. **Избрание счетной комиссии.**
2. **Принятие решения о проведении капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод».**
3. **Утверждение проекта по капитальному ремонту системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. для 1 этапа части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод».**
4. **Утверждение сметы для 1 этапа капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод».**
5. **Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. для 1 этапа части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод».**

6. Утверждение источника финансирования для проведения капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25 для 1 этапа части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод» и размера авансового платежа подрядчику: средства на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта №4070581064600000082, открытом в ОАО «Сбербанк России», дополнительный офис №8623/055 Оренбургского отделения № 8623.

7. Утверждение подрядчика для проведения капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25 для 1 этапа части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод»

Вопрос № 1

Избрание счетной комиссии

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – **16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых) голосов**, что составляет **100 %** от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – **12628,78 голосов, обладающие в совокупности 76,99% голосов.**

На голосование поставлен 1 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Гнатюк Д.А.»

Голосовали:

«ЗА» – **12363,18** голосов, что составляет **97,90 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.
«Воздержался» - **265,6** голосов, что составляет **2,1 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения

Общего собрания собственников помещений по вопросу № 1 повестки дня

1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Гнатюк Д.А.

Вопрос № 2

1. Принятие решения о проведении капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод».

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – 16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – 12628,78 голосов, обладающие в совокупности 76,99% голосов.

На голосование поставлен 2 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«Провести капитальный ремонт системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. 1 этап части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод».

Голосовали:

«ЗА» – **12307,98** голосов, что составляет **97,46%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании; **75,04 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - **186,6** голосов, что составляет **1,48%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании; **1,14%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» - **134,2** голосов, что составляет **1,06 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании; **0,81%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Формулировка принятого решения

Общего собрания собственников помещений по вопросу № 2 повестки дня

«По результатам рассмотрения заявок в рамках процедуры запроса предложений (сравнения цен) утвердить ООО «СтройСервис» подрядчиком на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.»

Вопрос № 3

Утверждение проекта по капитальному ремонту системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. для 1 этапа части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод».

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – 16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по третьему вопросу повестки дня – 12628,78 голосов, обладающие в совокупности 76,99% голосов.

На голосование поставлен 3 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«Утвердить проект по капитальному ремонту системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. для 1 этапа части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод».

Голосовали:

«ЗА» – **11870,18** голосов, что составляет **93,99%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании; **72,37 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - **186,6** голосов, что составляет **1,48%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании; **1,14%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» - **572** голосов, что составляет **4,53 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании; **3,48%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка принятого решения

Общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня

« Утвердить проект по капитальному ремонту системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. для 1 этапа части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод».

Вопрос № 4

Утверждение сметы для 1 этапа капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод».

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – 16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по четвертому вопросу повестки дня – 12628,78 голосов, обладающие в совокупности 76,99% голосов.

На голосование поставлен 4 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«Утверждение сметы для 1 этапа капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод».

Голосовали:

«ЗА» **11741,98** голосов, что составляет **92,98%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании; **71,58 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - **186,6** голосов, что составляет **1,48%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании; **1,14%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» - **700,2** голосов, что составляет **5,54 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании; **4,27%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка принятого решения

Общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня

« Утвердить смету для 1 этапа капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод».

Вопрос № 5

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. для 1 этапа части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод»

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – 16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по пятому вопросу повестки дня – 12628,78 голосов, обладающие в совокупности 76,99% голосов.

На голосование поставлен 5 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. для 1 этапа части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод»:

Для наружной канализации 60 дней со дня заключения договора. Для внутреннего водопровода 120 дней со дня заключения договора. Договор с подрядчиком заключить не позднее 3-х дней со дня составления протокола собрания».

Голосовали:

«ЗА» – **11967,28** голосов, что составляет **94,76%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании; **72,96 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - **186,6** голосов, что составляет **1,48%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании; **1,14%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» - **474,9** голосов, что составляет **3,76 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании; **2,89%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 5 повестки дня

« Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. для 1 этапа части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод»:

Для наружной канализации 60 дней со дня заключения договора. Для внутреннего водопровода 120 дней со дня заключения договора. Договор с подрядчиком заключить не позднее 3-х дней со дня составления протокола собрания».

Вопрос № 6

Утверждение источника финансирования для проведения капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25 для 1 этапа части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод» и размера авансового платежа подрядчику: средства на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта №4070581064600000082, открытом в ОАО «Сбербанк России», дополнительный офис №8623/055 Оренбургского отделения № 8623.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – 16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по шестому вопросу повестки дня – 12628,78 голосов, обладающие в совокупности 76,99% голосов.

На голосование поставлен 6 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«Утвердить источник финансирования для проведения капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25 для 1 этапа части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод» и размера авансового платежа подрядчику: средства на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта №4070581064600000082, открытом в ОАО «Сбербанк России», дополнительный офис №8623/055 Оренбургского отделения № 8623. Авансовый платеж утвердить в размере 0 рублей»

Голосовали:

«ЗА» – **12179,78** голосов, что составляет **96,44%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании; **74,25 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - **186,6** голосов, что составляет **1,48%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании; **1,14%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» - **262,4** голосов, что составляет **2,08 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании; **1,6%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 6 повестки дня

« Утвердить источник финансирования для проведения капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25 для 1 этапа части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод» и размера авансового платежа подрядчику: средства на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта №4070581064600000082, открытом в ОАО «Сбербанк России», дополнительный офис №8623/055 Оренбургского отделения № 8623.

Авансовый платеж утвердить в размере 0 рублей».

Вопрос № 7

Утверждение подрядчика для проведения капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25 для 1 этапа части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод».

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – 16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по седьмому вопросу повестки дня – 12628,78 голосов, обладающие в совокупности 76,99% голосов.

На голосование поставлен 7 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«По результатам рассмотрения заявок в рамках запроса предложений утвердить ООО «СтройСервис» ИНН 5612076990 подрядчиком для проведения капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25 для 1 этапа части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод».

Голосовали:

«ЗА» – 11639,28 голосов, что составляет **92,16%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании; **70,96 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - 289,3 голосов, что составляет **2,3%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании; **1,76%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

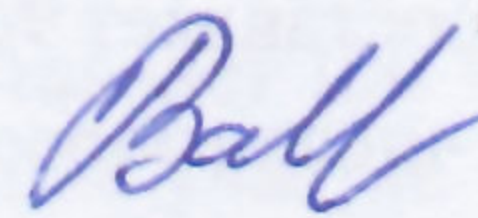
«Воздержался» - 700,2 голосов, что составляет **5,54 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании; **4,27%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка принятого решения

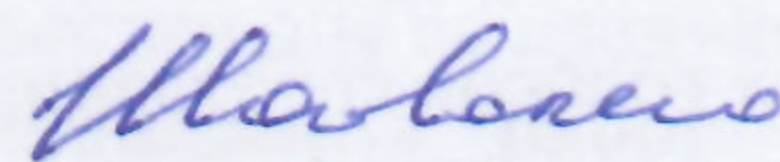
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 7 повестки дня

«По результатам рассмотрения заявок в рамках запроса предложений утвердить ООО «СтройСервис» ИНН 5612076990 подрядчиком для проведения капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25 для 1 этапа части «Наружная канализация» и «Внутренний водопровод».

Счетная комиссия:



Л.Х. Варламова

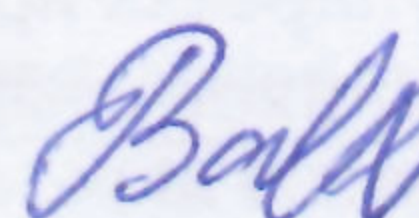


О.В. Шаповаленко



Д.А. Гнатюк

Инициатор собрания:



Л.Х.Варламова