

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу:
г. Оренбург, ул. Кима, 25

г. Оренбург

«05» декабря 2024 г.

Инициатор собрания правление ТСЖ «Каменный цветок» в лице председателя правления Варламовой Лилии Хазиповны.

Форма проведения собрания – заочное голосование. Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения, подписания и сдачи листов индивидуального голосования.

Дата проведения – с **20.11.2024 года с 09.00 час. по 30.11.2023 года до 21.00 час.**

Информация о проведении собрания в форме заочного голосования, доведена до собственников помещений в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Дата окончания приёма листов голосования: **30.11.2024 года до 21.00 час.**

Дата составления протокола **05.12.2024 года.**

В собрании приняли участие:

Собственники помещений (представители), согласно Приложения № 1 к настоящему Протоколу. Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, **16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых) голосов**, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие **12118 голосов**, что составляет **73,87%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется - общее собрание собственников помещений является правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25.
3. Утверждение подрядчика на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25.
4. Утверждение стоимости проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25.
5. Утверждение сроков проведения проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25.
6. Утверждение источника финансирования и размера авансового платежа для проведения проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25.
7. Выбор уполномоченного лица на проверку и прием проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25 и подписание соответствующих актов.

8. Принятие решения о размещении денежных средств, находящихся на спецсчете для капитального ремонта, на специальный депозит.

Вопрос № 1
Избрание счетной комиссии

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – **16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – **12118,16, обладающие в совокупности 73,87% голосов.**

На голосование поставлен 1 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Гнатюк Д.А.»

Голосовали:

«ЗА» – **12102,76** голосов, что составляет **99,87%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.
«Воздержался» - **15,4** голосов, что составляет **0,13 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 1 повестки дня

1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Гнатюк Д.А.

Вопрос № 2
Принятие решения о проведении капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – **16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **12118,16, обладающие в совокупности 73,87% голосов.**

На голосование поставлен 2 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«Провести капитальный ремонт крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25 в несколько этапов.»

Голосовали:

«ЗА» – **12005,56** голосов, что составляет **73,19 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» - **112,6** голосов, что составляет **0,68 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 2 повестки дня

Провести капитальный ремонт крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25 в несколько этапов.

Вопрос № 3
Утверждение подрядчика на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – **16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по третьему вопросу повестки дня – **12118,16, обладающие в совокупности 73,87% голосов.**

На голосование поставлен 3 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:
«Утвердить подрядчика на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25: ООО «Теплоэнергогаз» ИНН 5612060608.»

Голосовали:

«ЗА» – **11953,36** голосов, что составляет **72,87 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» - **164,8** голосов, что составляет **1 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня

Утвердить подрядчика на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25: ООО «Теплоэнергогаз» ИНН 5612060608

Вопрос № 4
Утверждение стоимости проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – **16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по четвертому вопросу повестки дня – **12118,16, обладающие в совокупности 73,87% голосов.**

На голосование поставлен 1 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:
«Утвердить стоимость проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25. в размере 565244,00 рублей»

Голосовали:

«ЗА» – **11832,86** голосов, что составляет **72,13 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - **34,8** голосов, что составляет **0,21** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» - **250,5** голосов, что составляет **1,53** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 4 повестки дня

Утвердить стоимость проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25. в размере 565244,00 рублей

Вопрос № 5

Утверждение сроков проведения проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – **16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых)** голосов, что составляет **100** % от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по пятому вопросу повестки дня – **12118,16, обладающие в совокупности 73,87%** голосов.

На голосование поставлен 1 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«Утвердить следующие сроки проведения проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25. : с момента заключения договора до 10.02.2025 г.»

Голосовали:

«ЗА» – **11953,36** голосов, что составляет **72,87** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» - **164,8** голосов, что составляет **1** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 5 повестки дня

Утвердить следующие сроки проведения проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25. : с момента заключения договора до 10.02.2025 г

Вопрос № 6

Утверждение источника финансирования и размера авансового платежа для проведения проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – **16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых)** голосов, что составляет **100** % от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по шестому вопросу повестки дня – **12118,16, обладающие в совокупности 73,87%** голосов.

На голосование поставлен 1 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«Утвердить источник финансирования и размера авансового платежа для проведения проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25.: средства на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта №4070581064600000082, открытый в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является ТСЖ «Каменный цветок». Размер авансового платежа 30% от суммы договора.»

Голосовали:«ЗА» – 11953,36 голосов, что составляет 72,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.«Воздержался» - 164,8 голосов, что составляет 1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 6 повестки дня**

Утвердить источник финансирования и размера авансового платежа для проведения проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.: средства на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта №4070581064600000082, открытый в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является ТСЖ «Каменный цветок». Размер авансового платежа 30% от суммы договора.

Вопрос № 7

Выбор уполномоченного лица на проверку и прием проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25. и подписание соответствующих актов.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – 16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по седьмому вопросу повестки дня – 12118,16, обладающие в совокупности 73,87% голосов.

На голосование поставлен 1 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:
«Выбрать уполномоченным лицом на проверку и прием проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д. 25. и подписание соответствующих актов председателя правления ТСЖ «Каменный цветок» Варламову Л.Х..»

Голосовали:«ЗА» – 12040,36 голосов, что составляет 73,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.«Воздержался» - 77,8 голосов, что составляет 0,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 7 повестки дня**

Выбрать уполномоченным лицом на проверку и прием проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. и подписание соответствующих актов председателя правления ТСЖ «Каменный цветок» Варламову Л.Х.

Вопрос № 8

Принятие решения о размещении денежных средств, находящихся на спецсчете для капитального ремонта, на специальный депозит.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – **16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по восьмому вопросу повестки дня – **12118,16, обладающие в совокупности 73,87% голосов.**

На голосование поставлен 2 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«На основании ст.175.1 ЖК РФ разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк России на следующих условиях:

- Открыть два депозита на разные сроки (в связи с предстоящим капитальным ремонтом котельной).

- Реквизиты специального счета: Счет №40705810646000000082, открытый в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является ТСЖ «Каменный цветок».

- Размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на первом специальном депозите «Классический онлайн», **7300000 (Семь миллионов триста тысяч) рублей.**

Срок размещения 120 дней.

- Размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на втором специальном депозите «Классический онлайн», **3000000 (Три миллиона) рублей.**

Срок размещения 365 дней.

Поручить владельцу специального счета ТСЖ «Каменный цветок» перечислить временно свободные средства фонда капитального ремонта в размере **10300000 (Десять миллионов триста тысяч) рублей** со счета №40705810646000000082, открытом в ПАО Сбербанк России на два специальных депозита «Классический онлайн» в ПАО Сбербанк России на публичных условиях.»

Голосовали:

«ЗА» – **11893,36** голосов, что составляет **72,50%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - **86,4** голосов, что составляет **0,53%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» - **138,4** голосов, что составляет **0,84%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка принятого решения

Общего собрания собственников помещений по вопросу № 8 повестки дня

««На основании ст.175.1 ЖК РФ разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк России на следующих условиях:

- Открыть два депозита на разные сроки (в связи с предстоящим капитальным ремонтом котельной).

- Реквизиты специального счета: Счет №40705810646000000082, открытый в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является ТСЖ «Каменный цветок».

- Размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на первом специальном депозите «Классический онлайн», 7300000 (Семь миллионов триста тысяч) рублей.

Срок размещения 120 дней.

- Размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на втором специальном депозите «Классический онлайн», 3000000 (Три миллиона) рублей.

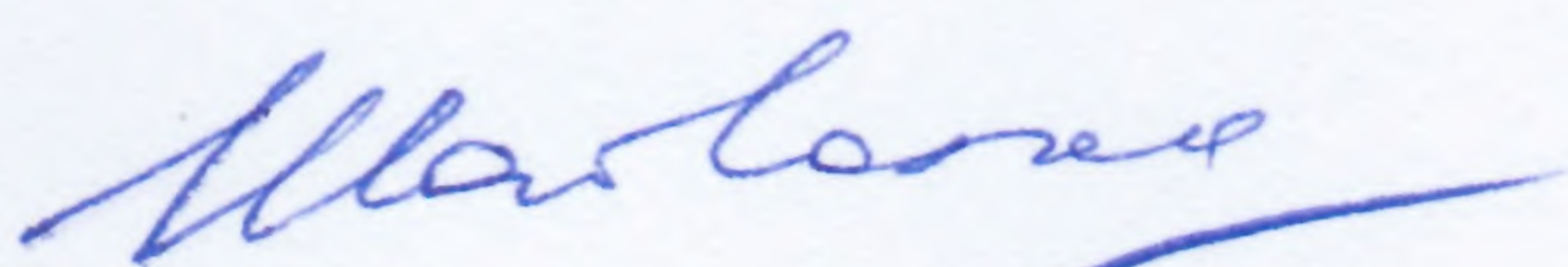
Срок размещения 365 дней.

Поручить владельцу специального счета ТСЖ «Каменный цветок» перечислить временно свободные средства фонда капитального ремонта в размере 10300000 (Десять миллионов триста тысяч) рублей со счета №40705810646000000082, открытом в ПАО Сбербанк России на два специальных депозита «Классический онлайн» в ПАО Сбербанк России на публичных условиях.»

Счетная комиссия:



Л.Х. Варламова

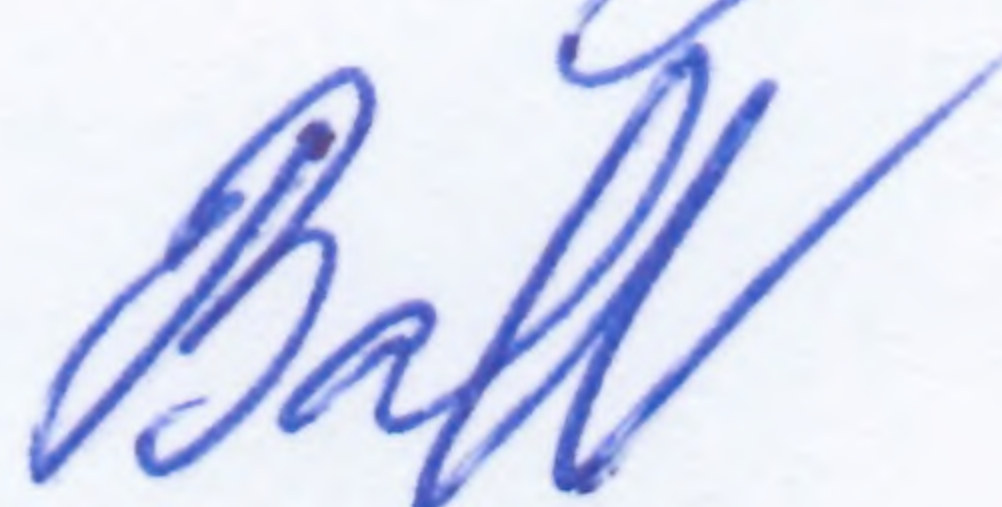


О.В. Шаповаленко



Д.А. Гнатыук

Инициатор собрания:



председатель правления ТСЖ Л.Х. Варламова