Приложение

 к протоколу ОССП

 № 1 от «16» июня 2025г.

общего собрания собственников помещений

**ЛИСТ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**ДЛЯ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**на общем собрании собственников помещений**

Дата начала голосования – 02.06.25г.

Дата окончания голосования – 11.06.25.

Дата составления протокола счетной комиссии – 16.06.25 г.

Ф.И.О. собственника помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные док-та о собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Оренбург ул. Кима дом № 25 кв.(пом.)№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_парк.место № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество голосов (укажите ***кв. м****.*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(вместе с парковочным местом)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Содержание вопросов, поставленных на голосование** |  |  |  |
| 1. Избрание счетной комиссии.

***Проект решения:***Избрать счетную комиссию в составе:- Варламова Л.Х - Шаповаленко О.В.- Гнатюк Д.А. | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 1. Утверждение проекта по капитальному ремонту крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.

***Проект решения:*** Утвердить проект по капитальному ремонту крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 3. Утверждение сметы капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.***Проект решения:***Утвердить смету капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25 в размере: максимальная стоимость 8656248,72 (Восемь миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч двести сорок восемь рублей 72 копейки).-1 этап. 1931481,93 (Один миллион девятьсот тридцать одна тысяча четыреста восемьдесят один рубль 93 коп.) – 2 этап. | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. ***Проект решения:*** Провести работы в два этапа. Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.:1 этап: с момента заключения договора до 20 сентября 2025г.2 этап: с 01.05.2026г по 31 июля 2026г. | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 5. Утверждение источника финансирования для проведения капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25 и размера авансового платежа подрядчику.***Проект решения:***Утвердить источник финансирования для проведения капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25 и размера авансового платежа подрядчику: средства на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта №40705810646000000082, открытом в ОАО «Сбербанк России», дополнительный офис №8623/055 Оренбургского отделения № 8623.Авансовый платеж утвердить в размере 50 % от сметной стоимости. |  **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 6. Утверждение подрядчика для проведения капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.***Проект решения:***Утвердить подрядчика для проведения капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.: Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергогаз», ИНН 5612060608. | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 7. Выбор уполномоченного лица на проверку и прием работ по капитальному ремонту крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. ***Проект решения:*** Назначить уполномоченным лицом на проверку и прием работ, подписание актов приемки работ по капитальному ремонту крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25 председателя правления ТСЖ Варламову Л.Х. | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 8. Принятие решения о размещении свободных денежных средств, находящихся на спецсчете для капитального ремонта, на специальный депозит.***Проект решения:***«На основании ст.175.1 ЖК РФ разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк России на следующих условиях:- Реквизиты специального счета: Счет №40705810646000000082, открытый в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является ТСЖ «Каменный цветок».- Размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите «Классический онлайн», 1000000 (Один миллион) рублей.Срок размещения 365 дней.Поручить владельцу специального счета ТСЖ «Каменный цветок» перечислить временно свободные средства фонда капитального ремонта в размере 1000000 (Один миллион) рублей со счета №40705810646000000082, открытом в ПАО Сбербанк России на специальный депозит «Классический онлайн» в ПАО Сбербанк России на публичных условиях.» | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 9. Внесение в Устав товарищества изменений, связанных с регистрационным учетом граждан.***Проект решения:***Внести в Устав товарищества изменение, связанное с регистрационным учетом граждан, добавить в Устав пункт 8.1.21. «Осуществлять своими силами или путем привлечения третьих лиц услуги по ведению регистрационного учета по месту жительства и пребывания собственников и лиц, проживающих в МКД с предоставлением справок и иных документов, подтверждающих факт регистрации граждан». | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

Собственник предоставляет ТСЖ «Каменный цветок» свое согласие на обработку своих персональных данных.

Личная подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата голосования «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2025г.

*Примечание:*

***Вычеркните ненужные варианты ответа, оставив только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению.***

***Лист заочного голосования должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем\*.***

***\*К листу заочного голосования должна прилагаться доверенность на представителя, оформленная в соответствие действующему законодательству РФ.***