

**Уважаемые собственники помещений
(дом №25 по ул.Кима г.Оренбург)**

**Правление ТСЖ «Каменный цветок» проводит общее собрание
собственников помещений в форме заочного голосования в период
с 11.11.2024г. По 30.11.2024г.**

**Общее собрание собственников помещений в форме заочного
голосования осуществляется путем принятия персональных решений в
письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.**

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.
3. Утверждение подрядчика на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.
4. Утверждение стоимости проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.
5. Утверждение сроков проведения проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.
6. Утверждение источника финансирования и размера авансового платежа для проведения проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.
7. **Выбор уполномоченного лица** на проверку и прием проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. и подписание соответствующих актов.
8. Принятие решения о размещении денежных средств, находящихся на спецсчете для капитального ремонта, на специальный депозит.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, осуществляются путем заполнения листа заочного голосования, приложенного к настоящему уведомлению.

Обращаем Ваше внимание, что «Лист заочного голосования» будет признан

недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких вариантов ответов на один и тот же вопрос;
- не проставление варианта ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике (представителе собственника);
- если решение собственника («Лист заочного голосования») не подписано;
- если решение собственника («Лист заочного голосования») передано в ТСЖ «Каменный цветок» после окончания последнего дня приема заполненных бланков.

Дополнительные разъяснения Вы можете получить по телефонам: 96-57-54
Лист заочного голосования необходимо заполнить и передать в ТСЖ «Каменный цветок»: г. Оренбург ул. Кима, 25, 3 подъезд кабинет управляющего с 9-00 до 18-00; опустить в ящик для голосования.

Начало приема листов очно-заочного голосования:

с 9.30 час 11.11.2024 года.

Последний день приема заполненных листов заочного голосования:

30.11.2024 года до 21.00 час.

Принявшими участие в общем собрании собственников считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Решения, принятые на общем собрании собственников помещений, и итоги голосования будут доведены до вашего сведения не позднее 10.12.2024 года на информационных щитах в подъездах дома, а также на сайте ТСЖ.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки Вы можете ознакомиться на нашем сайт [ehttps://каменныйцветок56.рф](https://каменныйцветок56.рф) / в разделе - "Документы к собранию", а также у Председателя ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ _____

Варламова Л.Х.

01.11.2024г.