

Протокол № 10/1
общего собрания членов ТСЖ «Каменный цветок»
расположенного по адресу:
г. Оренбург, ул. Кима, 25

г. Оренбург

«30» сентября 2017 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование (**очная часть** - собрания - в форме совместного присутствия членов товарищества многоквартирного дома для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **заочная часть** в форме без проведения собрания - совместного присутствия членов товарищества многоквартирного дома для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Очная часть

Дата и время проведения: 24 августа 2017г 19 часов 00 минут

Место проведения: дворик многоквартирного дома, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Кима, 25

Присутствовали:

Члены товарищества (представители), согласно Приложения № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, составляет **13038,2 (тринадцать тысяч тридцать восемь целых и две десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

В общем собрании членов товарищества участвуют **2930,9** голосов, что составляет менее **22,48%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум отсутствует.

Заочная часть

Дата проведения – с **25.08. 2017 года** по **24.09.2017 года** до **21.00 час.**

Информация о проведении собрания в форме заочного голосования, доведена до членов товарищества (собственников помещений) в соответствии с п.п. 13.10.1. ст. 13 Устава ТСЖ «Каменный цветок».

Дата окончания приёма листов голосования: **24.09.2017 года** до **21.00 час.**

Дата составления протокола **30.09.2017 года.**

Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, составляет **13038,2 (тринадцать тысяч тридцать восемь целых и две десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

В общем собрании членов товарищества участвуют **7598,5** голосов, что составляет менее **58,2%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется - общее собрание **является правомочным.**

Повестка дня:

- 1. Избрание счетной комиссии.**
- 2. Отчет ревизионной комиссии.**

3. Отчет правления за предыдущий финансовый год.
4. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2018 финансовый год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.
6. Выборы нового состава правления.
7. Выборы председателя правления и утверждения размера вознаграждения.
8. Выбор нового состава ревизионной комиссии.
9. Об открытии дополнительной платной услуги «охрана» для собственников парковочных мест на подземной парковке.

Вопрос № 1
Избрание счетной комиссии

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **13038,2 (тринадцать тысяч тридцать восемь целых и две десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,
Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – **7 598,5** (семь тысяч пятьсот девяносто восемь целых пять десятых) голосов
Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **58,27 %** голосов).

На голосование поставлен 1 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Ханов С.В.»

Голосовали:

«ЗА» – **7248,8** голосов, что составляет **95,39 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **150,9** голосов, что составляет **1,99 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **198,8** голосов, что составляет **2,6 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 1 повестки дня

1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Ханов С.В.

Вопрос № 2
Отчет ревизионной комиссии.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **13038,2 (тринадцать тысяч тридцать восемь целых и две десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,
Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **7 598,5** (семь тысяч пятьсот девяносто восемь целых пять десятых) голосов
Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **58,27 %** голосов).

На голосование поставлен 2 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

2.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Каменный цветок».

Голосовали:

«ЗА» – 7009,5 голосов, что составляет 92,25 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 589 голосов, что составляет 7,75 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 2 повестки дня

2.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Каменный цветок».

Вопрос № 3
Отчет правления за предыдущий финансовый год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – 13038,2 (тринадцать тысяч тридцать восемь целых и две десятых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по третьему вопросу повестки дня – 7 598,5 (семь тысяч пятьсот девяносто восемь целых пять десятых) голосов
Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 58,27 % голосов).

На голосование поставлен 3 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«3.1. Утвердить отчет правления ТСЖ «Каменный цветок».

Голосовали:

«ЗА» – 7009,5 голосов, что составляет 92,25 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 589 голосов, что составляет 7,75 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня

3.1. Утвердить отчет правления ТСЖ «Каменный цветок».

Вопрос № 4
Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2018 финансовый год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – 13038,2 (тринадцать тысяч тридцать восемь целых и две десятых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по четвертому вопросу повестки дня – 7 598,5 (семь тысяч пятьсот девяносто восемь целых пять десятых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 58,27 % голосов).

На голосование поставлен 4 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«4.1. Утвердить ежемесячный взнос (платеж) на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с учетом расходов на содержание и обслуживание газовой (крышной) котельной и без учета вывоза ТБО в размере 26,41 рублей за 1 кв. м.»

Голосовали:

«ЗА» – **5781,6** голосов, что составляет **76 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **1059,05** голосов, что составляет **13,94 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **757,85** голосов, что составляет **9,97 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 4 повестки дня

4.1. Утвердить ежемесячный взнос (платеж) на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с учетом расходов на содержание и обслуживание газовой (крышной) котельной и без учета вывоза ТБО в размере 26,41 рублей за 1 кв. м.

Вопрос № 5

Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **13038,2 (тринадцать тысяч тридцать восемь целых и две десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по пятому вопросу повестки дня – **7 598,5** (семь тысяч пятьсот девяносто восемь целых пять десятых) голосов.

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **58,27 %** голосов).

На голосование поставлен 5 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«5.1. Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.»

Голосовали:

«ЗА» – **6829,35** голосов, что составляет **89,87 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **769,15** голосов, что составляет **10,1 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 5 повестки дня

5.1. Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

Вопрос № 6

Выборы нового состава правления.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **13038,2 (тринадцать тысяч тридцать восемь целых и две десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по шестому вопросу повестки дня – **7 598,5** (семь тысяч пятьсот девяносто восемь целых пять десятых) голосов.

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **58,27 %** голосов).

На голосование поставлен 6 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«6.1. Избрать членами правления ТСЖ следующих собственников помещений:

1. Авдеева Любовь Павловна;
2. Котенко Ксения Александровна;
3. Ханов Сергей Владимирович;
4. Сермягин Константин Федорович.»

Голосовали:

«ЗА» – **6951,35** голосов, что составляет **91,48** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **647,15** голосов, что составляет **8,5** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 6 повестки дня

6.1. Избрать членами правления ТСЖ следующих собственников помещений:

1. Авдеева Любовь Павловна;
2. Котенко Ксения Александровна;
3. Ханов Сергей Владимирович;
4. Сермягин Константин Федорович.

Вопрос № 7

Выборы председателя правления и утверждения размера вознаграждения.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **13038,2 (тринадцать тысяч тридцать восемь целых и две десятых)** голосов, что составляет **100** % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по седьмому вопросу повестки дня – **7 598,5** (семь тысяч пятьсот девяносто восемь целых пять десятых) голосов.

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **58,27** % голосов).

На голосование поставлен 7 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«7.1. Избрать председателем правления ТСЖ – Варламову Лилию Хазиповну.

7.2. Установить ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.»

Голосовали:

«ЗА» – **6952,8** голосов, что составляет **91,50** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **168,3** голосов, что составляет **2,21** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **477,4** голосов, что составляет **6,28** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 7 повестки дня

7.1. Избрать председателем правления ТСЖ – Варламову Лилию Хазиповну.

7.2. Установить ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Вопрос № 8

Выбор нового состава ревизионной комиссии.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **13038,2 (тринадцать тысяч тридцать восемь целых и две десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по восьмому вопросу повестки дня – **7 598,5** (семь тысяч пятьсот девяносто восемь целых пять десятых) голосов.

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **58,27 %** голосов).

На голосование поставлен 8 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«8.1. Избрать членами ревизионной комиссии следующих собственников помещений:

1. **Гончаров Алексей Валерьевич**
2. **Туев Николай Николаевич**
3. **Мамонтова Галина Леонтьевна»**

Голосовали:

«ЗА» – **6807** голосов, что составляет **89,58 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **791,5** голосов, что составляет **10,4 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения

Общего собрания собственников помещений по вопросу № 8 повестки дня

8.1. Избрать членами ревизионной комиссии следующих собственников помещений:

1. **Гончаров Алексей Валерьевич**
2. **Туев Николай Николаевич**
3. **Мамонтова Галина Леонтьевна.**

Вопрос № 9

Об открытии дополнительной платной услуги «охрана» для собственников парковочных мест на подземной парковке.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **13038,2 (тринадцать тысяч тридцать восемь целых и две десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по девятому вопросу повестки дня – **7 598,5** (семь тысяч пятьсот девяносто восемь целых пять десятых) голосов.

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **58,27 %** голосов).

На голосование поставлен 9 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«9.1. Открыть новую услугу «охрана» для собственников парковочных мест на подземной парковке. Организовать охрану подземной парковки.»

Голосовали:

«За» – 5715 голосов, что составляет 75,21 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - 713,7 голосов, что составляет 9,39 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 1169,8 голосов, что составляет 15,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 9 повестки дня

9.1. Открыть новую услугу «охрана» для собственников парковочных мест на подземной парковке. Организовать охрану подземной парковки.

Председатель собрания



Л.Х. Варламова

Секретарь собрания



О.В. Шаповаленко

Счетная комиссия



Л.Х. Варламова



О.В. Шаповаленко



С.В. Ханов



Прошу продать имущество
вещи и средства на сумму
2 (два) тысячи
Рыбаков Л.Х.