

Протокол № 11
общего собрания членов ТСЖ «Каменный цветок»
расположенного по адресу:
г. Оренбург, ул. Кима, 25

г. Оренбург

«18» июля 2018 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование (**очная часть** - собрания - в форме совместного присутствия членов товарищества многоквартирного дома для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **заочная часть** в форме без проведения собрания - совместного присутствия членов товарищества многоквартирного дома для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Очная часть

Дата и время проведения: 03 июля 2018 г. 19 часов 00 минут

Место проведения: дворик многоквартирного дома, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Кима, 25

Присутствовали:

Члены товарищества (представители), согласно Приложения № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, составляет **13 630,4 (тринадцать тысяч шестьсот тридцать целых и четыре десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

В общем собрании членов товарищества участвуют **1262,5** голосов, что составляет менее **9,26%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум отсутствует.

Заочная часть

Дата проведения – с **03.07.2018** года с **19.30 час.** по **16.07.2018** года до **21.00 час.**

Информация о проведении собрания в форме заочного голосования, доведена до членов товарищества (собственников помещений) в соответствии с п.п. 13.10.1. ст. 13 Устава ТСЖ «Каменный цветок».

Дата окончания приёма листов голосования: **16.07.2018** года до **21.00 час.**

Дата составления протокола **18.07.2018** года.

Присутствовали:

Члены товарищества (представители), согласно Приложения № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, составляет **13 630,4 (тринадцать тысяч шестьсот тридцать целых и четыре десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

В общем собрании членов товарищества участвуют **7598,5** голосов, что составляет менее **58,2%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется - общее собрание является правомочным

Повестка дня:

- 1. Избрание счетной комиссии.**

2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Отчет правления за предыдущий финансовый год (2017).
4. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2019 финансовый год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
6. Утверждение штатного расписания на 2019 год.
7. Установка видеонаблюдения в подъездах с абонентской платой.
8. Создание специального фонда для установки ворот при въезде во двор с автоматическим открыванием и пультом на круглосуточный пост охраны подземной парковки, а также забора с калиткой с противоположной стороны.

Вопрос № 1
Избрание счетной комиссии

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **13 630,4 (тринадцать тысяч шестьсот тридцать целых и четыре десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,
Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – **8694,05** (восемь тысяч шестьсот девяносто четыре целых пять сотых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **63,78 %** голосов).

На голосование поставлен 1 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Ханов С.В.»

Голосовали:

«ЗА» – **8152,05** голосов, что составляет **93,76 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **542** голосов, что составляет **6,23 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 1 повестки дня

1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Ханов С.В.

Вопрос № 2
Отчет ревизионной комиссии.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **13 630,4 (тринадцать тысяч шестьсот тридцать целых и четыре десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,
Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **8694,05** (восемь тысяч шестьсот девяносто четыре целых пять сотых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **63,78 %** голосов).

На голосование поставлен 2 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«2.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Каменный цветок».

Голосовали:

«ЗА» – **8381,95** голосов, что составляет **96,4** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **312,1** голосов, что составляет **3,58** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 2 повестки дня

2.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Каменный цветок».

Вопрос № 3
Отчет правления за предыдущий финансовый год (2017).

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **13 630,4 (тринадцать тысяч шестьсот тридцать целых и четыре десятых)** голосов, что составляет **100** % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **8694,05** (восемь тысяч шестьсот девяносто четыре целых пять сотых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **63,78** % голосов).

На голосование поставлен 3 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«3.1. Утвердить отчет правления ТСЖ».

Голосовали:

«ЗА» – **8264,2** голосов, что составляет **95,05** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **429,85** голосов, что составляет **4,95** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня

3.1. Утвердить отчет правления ТСЖ.

Вопрос № 4
Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2019 финансовый год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **13 630,4 (тринадцать тысяч шестьсот тридцать целых и четыре десятых)** голосов, что составляет **100** % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **8694,05** (восемь тысяч шестьсот девяносто четыре целых пять сотых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **63,78** % голосов).

На голосование поставлен 4 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«4.1. Утвердить ежемесячный взнос (платеж) на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с учетом расходов на содержание и обслуживание газовой (крышной) котельной и без учета вывоза ТБО в размере 26,60 рублей за 1 кв. м.»

Голосовали:

«ЗА» – **6746** голосов, что составляет **77,59** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **900,75** голосов, что составляет **10,36** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **1047,3** голосов, что составляет **12,05** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 4 повестки дня

4.1. Утвердить ежемесячный взнос (платеж) на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с учетом расходов на содержание и обслуживание газовой (крышной) котельной и без учета вывоза ТБО в размере 26,60 рублей за 1 кв. м.

Вопрос № 5

Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **13 630,4 (тринадцать тысяч шестьсот тридцать целых и четыре десятых)** голосов, что составляет **100** % от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **8694,05** (восемь тысяч шестьсот девяносто четыре целых пять сотых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **63,78** % голосов).

На голосование поставлен 5 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«5.1. Утвердить план текущего ремонта на 2019 год.»

Голосовали:

«ЗА» – **8109,55** голосов, что составляет **93,27** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **134,1** голосов, что составляет **1,54** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **450,4** голосов, что составляет **5,18** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 5 повестки дня

5.1. Утвердить план текущего ремонта на 2019 год.

Вопрос № 6

Утверждение штатного расписания на 2019 год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **13 630,4 (тринадцать тысяч шестьсот тридцать целых и четыре десятых)** голосов, что составляет **100** % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **8694,05** (восемь тысяч шестьсот девяносто четыре целых пять сотых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **63,78 %** голосов).

На голосование поставлен 6 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«6.1. Утвердить штатное расписание на 2019 год.»

Голосовали:

«ЗА» – **8158,55** голосов, что составляет **93,84 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **535,5** голосов, что составляет **6,16 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 6 повестки дня

6.1. Утвердить штатное расписание на 2019 год.

Вопрос № 7

Установка видеонаблюдения в подъездах с абонентской платой.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **13 630,4** (тринадцать тысяч шестьсот тридцать целых и четыре десятых) голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **8694,05** (восемь тысяч шестьсот девяносто четыре целых пять сотых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **63,78 %** голосов).

На голосование поставлен 7 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«7.1. Установить видеонаблюдение в подъездах (без создания специального фонда) с ежемесячной абонентской платой по предлагаемому тарифу (66 рублей в месяц на 1 лицевой счет). Срок исполнения – до ноября 2018г.»

Голосовали:

«ЗА» – **6651,35** голосов, что составляет **76,5 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **1731,7** голосов, что составляет **19,91 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **311** голосов, что составляет **3,57 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 7 повестки дня

7.1. Установить видеонаблюдение в подъездах (без создания специального фонда) с ежемесячной абонентской платой по предлагаемому тарифу (66 рублей в месяц на 1 лицевой счет). Срок исполнения – до ноября 2018г.

Вопрос № 8

Создание специального фонда для установки ворот при въезде во двор с автоматическим

открыванием и пультом на круглосуточный пост охраны подземной парковки, а также забора с калиткой с противоположной стороны.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – 13 630,4 (тринадцать тысяч шестьсот тридцать целых и четыре десятых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – 8694,05 (восемь тысяч шестьсот девяносто четыре целых пять сотых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 63,78 % голосов).

На голосование поставлен 8 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«8.1. Создать специальный фонд для установки ворот при въезде во двор с автоматическим открыванием и пультом на круглосуточный пост охраны подземной парковки, а также забора с калиткой с противоположной стороны стоимостью не более 237400.00 (Двести тридцать семь тысяч четыреста) рублей. Срок исполнения – до ноября 2018г. Оплату разделить по лицевым счетам на каждую квартиру (отдельной строкой в квитанции) в виде трех разовых платежей в течение 3 месяцев».

Голосовали:

«ЗА» – 5964,55 голосов, что составляет 68,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - 1682,8 голосов, что составляет 19,36 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 1046,7 голосов, что составляет 12,04 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 8 повестки дня

8.1. Создать специальный фонд для установки ворот при въезде во двор с автоматическим открыванием и пультом на круглосуточный пост охраны подземной парковки, а также забора с калиткой с противоположной стороны стоимостью не более 237400.00 (Двести тридцать семь тысяч четыреста) рублей. Срок исполнения – до ноября 2018г. Оплату разделить по лицевым счетам на каждую квартиру (отдельной строкой в квитанции) в виде трех разовых платежей в течение 3 месяцев.

Председатель собрания



Л.Х. Варламова

Секретарь собрания



О.В. Шаповаленко

Счетная комиссия



Л.Х. Варламова



О.В. Шаповаленко



С.В. Ханов

супермаркет
8/мелом
мемор

Ball
Ветеринария

