

Протокол № 12-1
общего собрания членов ТСЖ «Каменный цветок»
расположенного по адресу:
г. Оренбург, ул. Кима, 25

г. Оренбург

«20» июня 2019 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование (**очная часть** - собрания - в форме совместного присутствия членов товарищества многоквартирного дома для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **заочная часть** в форме заочного голосования и сдачи листов индивидуального голосования).

Очная часть

Дата и время проведения: 05 июня 2019 г. 19 часов 30 минут

Место проведения: дворик многоквартирного дома, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Кима, 25

Присутствовали:

Члены товарищества (представители), согласно Приложения № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, составляет **11539,3 (одиннадцать тысяч пятьсот тридцать девять целых и три десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

В общем собрании членов товарищества участвуют **3388,4 голосов, что составляет 29,36%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум отсутствует.

Заочная часть

Дата проведения – с **05.06. 2019 года с 19.30 час. по 15.06.2019 года до 21.00 час.**

Информация о проведении собрания в форме заочного голосования, доведена до членов товарищества (собственников помещений) в соответствии с п.п. 13.10.1. ст. 13 Устава ТСЖ «Каменный цветок».

Дата окончания приёма листов голосования: **15.06.2019 года до 21.00 час.**

Дата составления протокола **20.06.2018 года.**

В собрании приняли участие:

Члены товарищества (представители), согласно Приложения № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, **11539,3 (одиннадцать тысяч пятьсот тридцать девять целых и три десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

В общем собрании членов товарищества участвуют **7866,7 голосов, что составляет 68,17 %** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется - общее собрание является правомочным

Повестка дня:

- 1. Избрание счетной комиссии.**
- 2. Отчет ревизионной комиссии.**
- 3. Отчет правления за предыдущий финансовый год (2018).**

4. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2020 финансовый год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.
6. Утверждение штатного расписания на 2020 год.
7. Выборы правления ТСЖ.
8. Выборы председателя правления ТСЖ и утверждение размера вознаграждения.
9. Выборы ревизионной комиссии.

Вопрос № 1
Избрание счетной комиссии

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **11539,3 (одиннадцать тысяч пятьсот тридцать девять целых и три десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – **7866,7 (семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть целых семь десятых)** голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **68,17 %** голосов).

На голосование поставлен 1 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Ханов С.В.»

Голосовали:

«ЗА» – **7530,65** голосов, что составляет **95,73 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **17,4** голосов, что составляет **0,22 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **318,65** голосов, что составляет **4,05 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 1 повестки дня

1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Ханов С.В.

Вопрос № 2
Отчет ревизионной комиссии.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня **11539,3 (одиннадцать тысяч пятьсот тридцать девять целых и три десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **7866,7 (семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть целых семь десятых)** голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **68,17 %** голосов).

На голосование поставлен 2 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«2.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Каменный цветок».

Голосовали:

«ЗА» – 7429,55 голосов, что составляет 94,44 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 437,15 голосов, что составляет 5,56 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 2 повестки дня

2.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Каменный цветок».

Вопрос № 3
Отчет правления за предыдущий финансовый год (2018).

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – 11539,3 (одиннадцать тысяч пятьсот тридцать девять целых и три десятых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – 7866,7 (семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть целых семь десятых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 68,17 % голосов).

На голосование поставлен 3 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«3.1. Утвердить отчет правления ТСЖ».

Голосовали:

«ЗА» – 7429,55 голосов, что составляет 94,44 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 437,15 голосов, что составляет 5,56 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня

3.1. Утвердить отчет правления ТСЖ.

Вопрос № 4
Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2020 финансовый год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – 11539,3 (одиннадцать тысяч пятьсот тридцать девять целых и три десятых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – 7866,7 (семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть целых семь десятых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 68,17 % голосов).

На голосование поставлен 4 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«4.1. Утвердить ежемесячный взнос (платеж) на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с учетом расходов на содержание и обслуживание газовой (крышной) котельной и без учета вывоза ТБО в размере 26,98 рублей за 1 кв. м.»

Голосовали:

«ЗА» – **6211,8** голосов, что составляет **78,96** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **829,4** голосов, что составляет **10,54** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **825,5** голосов, что составляет **10,5** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 4 повестки дня

4.1. Утвердить ежемесячный взнос (платеж) на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с учетом расходов на содержание и обслуживание газовой (крышной) котельной и без учета вывоза ТБО в размере 26,98 рублей за 1 кв. м.

Вопрос № 5

Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **11539,3** (одиннадцать тысяч пятьсот тридцать девять целых и три десятых) голосов, что составляет **100** % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **7866,7** (семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть целых семь десятых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 68,17 % голосов).

На голосование поставлен 5 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«5.1. Утвердить план текущего ремонта на 2020 год.»

Голосовали:

«ЗА» – **6882,95** голосов, что составляет **87,49** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **195,45** голосов, что составляет **2,48** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **788,3** голосов, что составляет **10,03** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 5 повестки дня

5.1. Утвердить план текущего ремонта на 2020 год.

Вопрос № 6

Утверждение штатного расписания на 2020 год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **11539,3** (одиннадцать тысяч пятьсот тридцать девять целых и три десятых) голосов, что составляет **100** % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **7866,7** (семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть целых семь десятых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 68,17 % голосов).

На голосование поставлен 6 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«6.1. Утвердить штатное расписание на 2020 год.»

Голосовали:

«ЗА» – **7202,2** голосов, что составляет **91,55** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **67,25** голосов, что составляет **0,86** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **597,25** голосов, что составляет **7,59** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 6 повестки дня

6.1. Утвердить штатное расписание на 2020 год.

Вопрос № 7
Выборы правления ТСЖ.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **11539,3 (одиннадцать тысяч пятьсот тридцать девять целых и три десятых)** голосов, что составляет **100** % от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **7866,7 (семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть целых семь десятых)** голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **68,17** % голосов).

На голосование поставлен 7 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«7.1. Избрать членами правления ТСЖ следующих собственников помещений:

**Авдеева Любовь Павловна
Котеноко Ксения Александровна
Ханов Сергей Владимирович
Сермягин Константин Федорович**

Голосовали:

«ЗА» – **6967,15** голосов, что составляет **88,57** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **67,25** голосов, что составляет **0,86** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **832,3** голосов, что составляет **10,57** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 7 повестки дня

7.1. Избрать членами правления ТСЖ следующих собственников помещений:

**Авдеева Любовь Павловна
Котеноко Ксения Александровна
Ханов Сергей Владимирович
Сермягин Константин Федорович**

Вопрос № 8
Выборы председателя правления ТСЖ и утверждение размера вознаграждения.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **11539,3 (одиннадцать тысяч пятьсот тридцать девять целых и три десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **7866,7 (семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть целых семь десятых)** голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 68,17 % голосов).

На голосование поставлен 8 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

**«8.1. Избрать председателем правления ТСЖ Варламову Лилию Хазиповну
8.2. Установить ежемесячное вознаграждение председателя правления ТСЖ в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей в месяц.»**

Голосовали:

«ЗА» – **7367,55** голосов, что составляет **93,65 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **84,65** голосов, что составляет **1,08 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **414,5** голосов, что составляет **5,27 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 8 повестки дня

**8.1. Избрать председателем правления ТСЖ Варламову Лилию Хазиповну
8.2. Установить ежемесячное вознаграждение председателя правления ТСЖ в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей в месяц.**

Вопрос № 9

Выборы ревизионной комиссии ТСЖ

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **11539,3 (одиннадцать тысяч пятьсот тридцать девять целых и три десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **7866,7 (семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть целых семь десятых)** голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 68,17 % голосов).

На голосование поставлен 9 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

**«9.1. Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ следующих собственников помещений:
Гончаров Алексей Валерьевич
Мамонтова Галина Леонтьевна
Гнатюк Денис Александрович.»**

Голосовали:

«ЗА» – **7205,65** голосов, что составляет **91,60 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **147,05** голосов, что составляет **1,87 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **514** голосов, что составляет **6,53 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 9 повестки дня

9.1. Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ следующих собственников помещений:
Гончаров Алексей Валерьевич
Мамонтова Галина Леонтьевна
Гнатюк Денис Александрович.

Председатель собрания



Л.Х. Варламова

Секретарь собрания



О.В. Шаповаленко

Счетная комиссия



Л.Х. Варламова

О.В. Шаповаленко

С.В. Ханов

Проммерстано
и сиремно
7(семь)метов

Валл

Варсанова А.Х.

