

**Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу:
г. Оренбург, ул. Кима, 25**

г. Оренбург

«05» декабря 2020 г.

Форма проведения собрания – заочное голосование (без проведения собрания - совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и сдачи листов индивидуального голосования).

Дата проведения – с 25.10. 2020 года с 09.00 час. по 25.11.2020 года до 21.00 час.

Информация о проведении собрания в форме заочного голосования, доведена до собственников помещений в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Дата окончания приёма листов голосования: 25.11.2020 года до 21.00 час.

Дата составления протокола 05.12.2020 года.

В собрании приняли участие:

Собственники помещений (представители), согласно Приложения № 1 к настоящему Протоколу. Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, 16381,32 (шестнадцать тысяч триста восемьдесят одна целая и тридцать две сотых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие 11472,46 голосов, что составляет 70,03% от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется - общее собрание собственников помещений является правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Принятие решения о размещении денежных средств, находящихся на спецсчете для капитального ремонта, на специальный депозит.
3. Утверждение состава комиссии по подготовке к капитальному ремонту коммуникаций дома (подбор подрядчиков, определение этапов, подготовка документации для утверждения на общем собрании собственников в 2021 году).

Вопрос № 1 Избрание счетной комиссии
--

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – 16381,32 (шестнадцать тысяч триста восемьдесят одна целая и тридцать две сотых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – 11472,46, обладающие в совокупности 70,03% голосов.

На голосование поставлен 1 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.

- Шаповаленко О.В.
- Гнятюк Д.А.»

Голосовали:

«ЗА» – 11137,86 голосов, что составляет 97,09 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - 103,8 голосов, что составляет 0,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 230,8 голосов, что составляет 2,01 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 1 повестки дня

1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Гнятюк Д.А.

Вопрос № 2

Принятие решения о размещении денежных средств, находящихся на спецсчете для капитального ремонта, на специальный депозит.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – 16381,32 (шестнадцать тысяч триста восемьдесят одна целая и тридцать две сотых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – 11472,46, обладающие в совокупности 70,03% голосов.

На голосование поставлен 2 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«На основании ст.175.1 ЖК РФ разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк России на следующих условиях:

- Реквизиты специального счета: Счет № 40705810646000000082, открытый в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является ТСЖ «Каменный цветок».

- Размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите «Классический Онлайн» 5600000 рублей.

- Срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта 365 дней.

Поручить владельцу специального счета ТСЖ «Каменный цветок» перечислить временно свободные средства капитального ремонта в размере 5600000 рублей со счета № 40705810646000000082, открытым в ПАО Сбербанк России на специальный депозит «Классический Онлайн» в ПАО Сбербанк на публичных условиях.»

Голосовали:

«ЗА» – 11154,36 голосов, что составляет 97,23% от общего числа голосов, принявших участие в собрании; 68,09 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - 86,4 голосов, что составляет 0,75% от общего числа голосов, принявших участие в собрании; 0,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» - 231,7 голосов, что составляет 1,41 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

На основании части 1 статьи 46 ЖК РФ (в соответствии с пп 1.1-1 части 2 статьи 44 ЖК РФ) решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 2 повестки дня

«На основании ст.175.1 ЖК РФ разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк России на следующих условиях:

- Реквизиты специального счета: Счет № 40705810646000000082, открытый в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является ТСЖ «Каменный цветок».
- Размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите «Классический Онлайн» 5600000 рублей.
- Срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта 365 дней.

Поручить владельцу специального счета ТСЖ «Каменный цветок» перечислить временно свободные средства капитального ремонта в размере 5600000 рублей со счета № 40705810646000000082, открытым в ПАО Сбербанк России на специальный депозит «Классический Онлайн» в ПАО Сбербанк на публичных условиях.»

Вопрос № 3

Утверждение состава комиссии по подготовке к капитальному ремонту коммуникаций дома (подбор подрядчиков, определение этапов, подготовка документации для утверждения на общем собрании собственников в 2021 году).

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – 16381,32 (шестнадцать тысяч триста восемьдесят одна целая и тридцать две сотых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – 11472,46 , обладающие в совокупности 70,03% голосов.

На голосование поставлен 3 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«Утвердить состав комиссии по подготовке к капитальному ремонту коммуникаций дома (подбор подрядчиков, определение этапов, подготовка документации для утверждения на общем собрании собственников в 2021 году) в следующем составе:

1. Пахомов Юрий Витальевич – управляющий ТСЖ.
2. Сермягин Константин Федорович - член правления ТСЖ.
3. Авдеев Иван Александрович - житель кв. № 50.
4. Гнатюк Денис Александрович - член ревизионной комиссии ТСЖ.
5. Панченко Алексей Николаевич - собственник кв. № 111.
6. Варламова Лилия Хазиповна – председатель правления ТСЖ.»

Голосовали:

«ЗА» – 10877,36 голосов, что составляет 94,8 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - 17,4 голосов, что составляет 0,16 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 577,7 голосов, что составляет 5,04 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня

Утвердить состав комиссии по подготовке к капитальному ремонту коммуникаций дома (подбор подрядчиков, определение этапов, подготовка документации для утверждения на общем собрании собственников в 2021 году) в следующем составе:

1. Пахомов Юрий Витальевич – управляющий ТСЖ.
2. Сермягин Константин Федорович - член правления ТСЖ.
3. Авдеев Иван Александрович - житель кв. № 50.
4. Гнатюк Денис Александрович - член ревизионной комиссии ТСЖ.
5. Панченко Алексей Николаевич - собственник кв. № 111.
6. Варламова Лилия Хазиповна – председатель правления ТСЖ.

Счетная комиссия



Л.Х. Варламова



О.В. Шаповаленко



Д.А. Гнатюк