

Протокол № 17
общего собрания членов ТСЖ «Каменный цветок»
расположенного по адресу:
г. Оренбург, ул. Кима, 25

г. Оренбург

«05» декабря 2023 г.

Форма проведения собрания -заочное голосование.

Дата проведения – с **05.11. 2023** года с **9.30 час.** по **25.11.2023** года до **21.00 час.**

Информация о проведении собрания в форме заочного голосования, доведена до членов товарищества (собственников помещений) в соответствии с п.п. 13.10.1. ст. 13 Устава ТСЖ «Каменный цветок».

Дата окончания приёма листов голосования: **25.11.2023** года до **21.00 час.**

Дата составления протокола **05.12.2023** года.

Присутствовали:

Члены товарищества (представители), согласно Приложения № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, составляет **12085,20** (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых) голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

В общем собрании членов товарищества участвуют **8825,16** (Восемь тысяч восемьсот двадцать пять целых и шестнадцать сотых) голосов, что составляет **73,02%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется - общее собрание является правомочным

Повестка дня:

- 1.Избрание счетной комиссии.
- 2.Отчет ревизионной комиссии.
- 3.Отчет правления за предыдущий финансовый год (2022).
- 4.Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2024 финансовый год.
- 5.Утверждение плана текущего ремонта на 2024год.
- 6.Утверждение штатного расписания на 2024 год.
- 7.Утверждение тарифа по статье «охрана».
- 8.Порядок подключения и отключения отопления в неотапительный сезон.
- 9.Выборы правления ТСЖ.
- 10.Выборы председателя правления ТСЖ и утверждение размера вознаграждения.
- 11.Выборы ревизионной комиссии.

Вопрос № 1

Избрание счетной комиссии

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **12085,20** (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых) голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – **8825,16** (Восемь тысяч восемьсот двадцать пять целых и шестнадцать сотых) голосов.

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **73,02%** голосов).

На голосование поставлен 1 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Гнатюк Д.А.»

Голосовали:

«ЗА» – **8611,76** голосов, что составляет **97,58%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **213,40** голосов, что составляет **2,42%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения

Общего собрания собственников помещений по вопросу № 1 повестки дня

1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Гнатюк Д.А.

Вопрос № 2

Отчет ревизионной комиссии.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **12085,20 (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **8825,16 (Восемь тысяч восемьсот двадцать пять целых и шестнадцать сотых)** голосов.

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **73,02%** голосов).

На голосование поставлен 2 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«2.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Каменный цветок» за 2022 г.

Голосовали:

«ЗА» – **8451,9** голосов, что составляет **95,77%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **373,3** голосов, что составляет **4,23 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения

Общего собрания собственников помещений по вопросу № 2 повестки дня

2.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Каменный цветок» за 2022 г.

Вопрос № 3

Отчет правления ТСЖ за предыдущий 2022 финансовый год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **12085,20 (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по третьему вопросу повестки дня – **8825,16 (Восемь тысяч восемьсот двадцать пять целых и шестнадцать сотых)** голосов.

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **73,02%** голосов).

На голосование поставлен 3 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:
«3.1. Утвердить отчет правления ТСЖ за предыдущий 2022 финансовый год.»

Голосовали:

«ЗА» – **8611,76** голосов, что составляет **97,58** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **213,4** голосов, что составляет **2,42** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня

3.1. Утвердить отчет правления ТСЖ за предыдущий 2022 финансовый год.

Вопрос № 4

Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2024 финансовый год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **12085,20** (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых) голосов, что составляет **100** % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по четвертому вопросу повестки дня – **8825,16** (Восемь тысяч восемьсот двадцать пять целых и шестнадцать сотых) голосов.

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **73,02%** голосов).

На голосование поставлен 4 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«4.1. Утвердить ежемесячный взнос (платеж) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с учетом расходов на содержание и обслуживание газовой (крышной) котельной на 2024 год в размере 32,00 рублей за 1 кв. м.»

Голосовали:

«ЗА» – **7462,76** голосов, что составляет **84,56** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **865,7** голосов, что составляет **9,81** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **496,7** голосов, что составляет **5,63** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 4 повестки дня

4.1. Утвердить ежемесячный взнос (платеж) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с учетом расходов на содержание и обслуживание газовой (крышной) котельной в размере 32,00 рублей за 1 кв. м.

Вопрос № 5

Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **12085,20 (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по пятому вопросу повестки дня – **8825,16 (Восемь тысяч восемьсот двадцать пять целых и шестнадцать сотых)** голосов.

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **73,02%** голосов).

На голосование поставлен 5 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«5.1. Утвердить план текущего ремонта на 2024 год.»

Голосовали:

«ЗА» – **8138,86** голосов, что составляет **92,22 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **134,1** голосов, что составляет **1,52 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **552,2** голосов, что составляет **6,26 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 5 повестки дня

5.1. Утвердить план текущего ремонта на 2024 год.

Вопрос № 6

Утверждение штатного расписания на 2024 год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **12085,20 (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по шестому вопросу повестки дня – **8825,16 (Восемь тысяч восемьсот двадцать пять целых и шестнадцать сотых)** голосов.

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **73,02%** голосов).

На голосование поставлен 6 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«6.1. Утвердить штатное расписание на 2024 год.»

Голосовали:

«ЗА» – **8190,66** голосов, что составляет **92,81 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **261,2** голосов, что составляет **2,96 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **373,3** голосов, что составляет **4,23 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 6 повестки дня

6.1. Утвердить штатное расписание на 2024 год.

Вопрос № 7

Утверждение тарифа по статье «охрана».

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **12085,20 (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по седьмому вопросу повестки дня – **8825,16 (Восемь тысяч восемьсот двадцать пять целых и шестнадцать сотых)** голосов.

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **73,02%** голосов).

На голосование поставлен 7 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«7.1. В связи с повышением минимальной ставки оплаты труда:

Установить тариф на 2024г по статье «охрана-п» для собственников парковочных мест на подземной парковке в размере 700 рублей за 1 парковочное место.

Для собственников квартир «охрана-к» в размере 150 рублей за 1 квартиру.»

Голосовали:

«ЗА» – **7614,66** голосов, что составляет **86,28 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **681,2** голосов, что составляет **7,72 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **529,3** голосов, что составляет **6,0 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения

Общего собрания собственников помещений по вопросу № 7 повестки дня

7.1. В связи с повышением минимальной ставки оплаты труда:

Установить тариф на 2024г по статье «охрана-п» для собственников парковочных мест на подземной парковке в размере 700 рублей за 1 парковочное место.

Для собственников квартир «охрана-к» в размере 150 рублей за 1 квартиру.

Вопрос № 8

Выборы правления ТСЖ.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **12085,20 (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по восьмому вопросу повестки дня – **8825,16 (Восемь тысяч восемьсот двадцать пять целых и шестнадцать сотых)** голосов.

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **73,02%** голосов).

На голосование поставлен 8 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«8.1. Избрать членами правления ТСЖ следующих собственников помещений:

Авдеев Иван Александрович

Ханов Сергей Владимирович

Сермягин Константин Федорович

Ильгильдин Руслан Фатхетдинович

Щелков Федор Иванович».

Голосовали:

«ЗА» – 7958,0 голосов, что составляет 90,17 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - 134,5 голосов, что составляет 1,53 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 732,7 голосов, что составляет 8,3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 8 повестки дня

8.1. Избрать членами правления ТСЖ следующих собственников помещений:

Авдеев Иван Александрович

Ханов Сергей Владимирович

Сермягин Константин Федорович

Ильгильдин Руслан Фатхетдинович

Щелков Федор Иванович

Вопрос № 9

Выборы председателя правления ТСЖ и утверждение размера вознаграждения.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **12085,20 (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по девятому вопросу повестки дня – **8825,16 (Восемь тысяч восемьсот двадцать пять целых и шестнадцать сотых)** голосов.

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **73,02%** голосов).

На голосование поставлен 9 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«9.1. Избрать председателем правления ТСЖ Варламову Лилию Хазиповну. Установить ежемесячное вознаграждение председателя правления ТСЖ в размере 25000 рублей (без учета налогов).».

Голосовали:

«ЗА» – 8411,56 голосов, что составляет 95,31 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - 285,4 голосов, что составляет 3,24% % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 128,2 голосов, что составляет 1,45 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 9 повестки дня

9.1. Избрать председателем правления ТСЖ Варламову Лилию Хазиповну. Установить ежемесячное вознаграждение председателя правления ТСЖ в размере 25000 рублей (без учета налогов).

Вопрос № 10

Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **12085,20** (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых) голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по десятому вопросу повестки дня – **8825,16** (Восемь тысяч восемьсот двадцать пять целых и шестнадцать сотых) голосов.

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **73,02%** голосов).

На голосование поставлен 10 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«10.1. Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ следующих собственников помещений:

Мамонтова Галина Леонтьевна

Гнатюк Денис Александрович

Сперанский Евгений Борисович».

Голосовали:

«ЗА» – **8231,26** голосов, что составляет **93,27 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **134,5** голосов, что составляет **1,52 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **459,4** голосов, что составляет **5,21 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения

Общего собрания собственников помещений по вопросу № 10 повестки дня

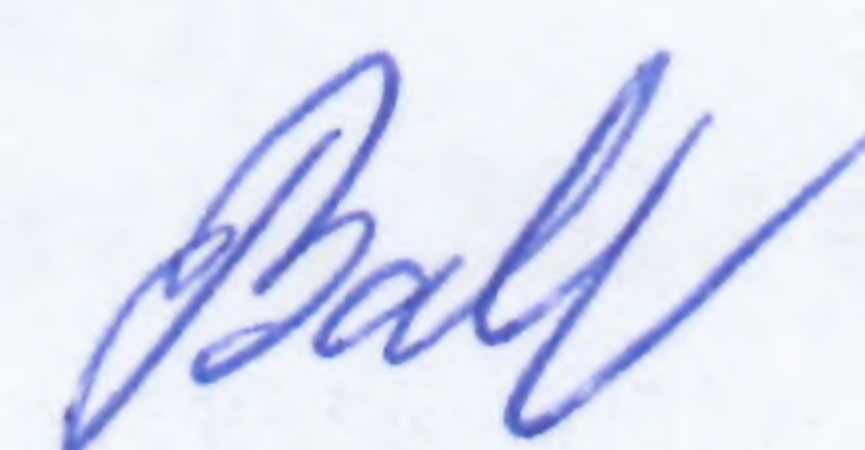
11.1. Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ следующих собственников помещений:

Мамонтова Галина Леонтьевна

Гнатюк Денис Александрович

Сперанский Евгений Борисович».

Председатель собрания



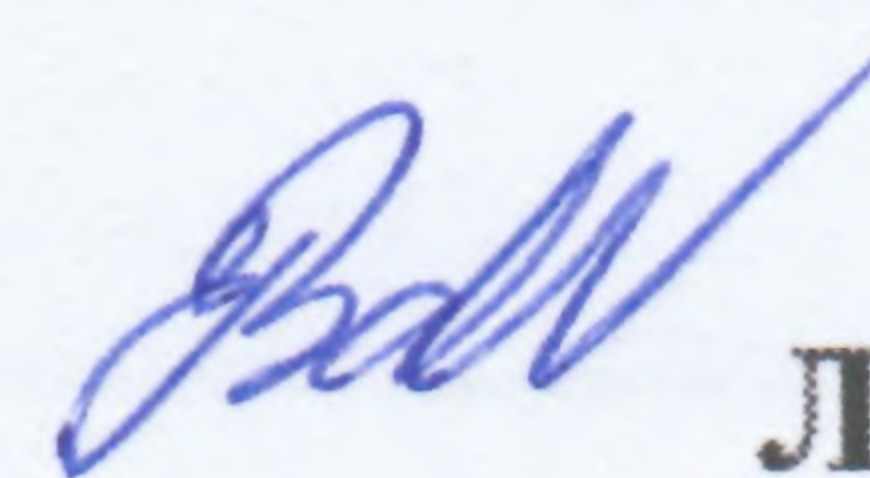
Л.Х. Варламова

Секретарь собрания

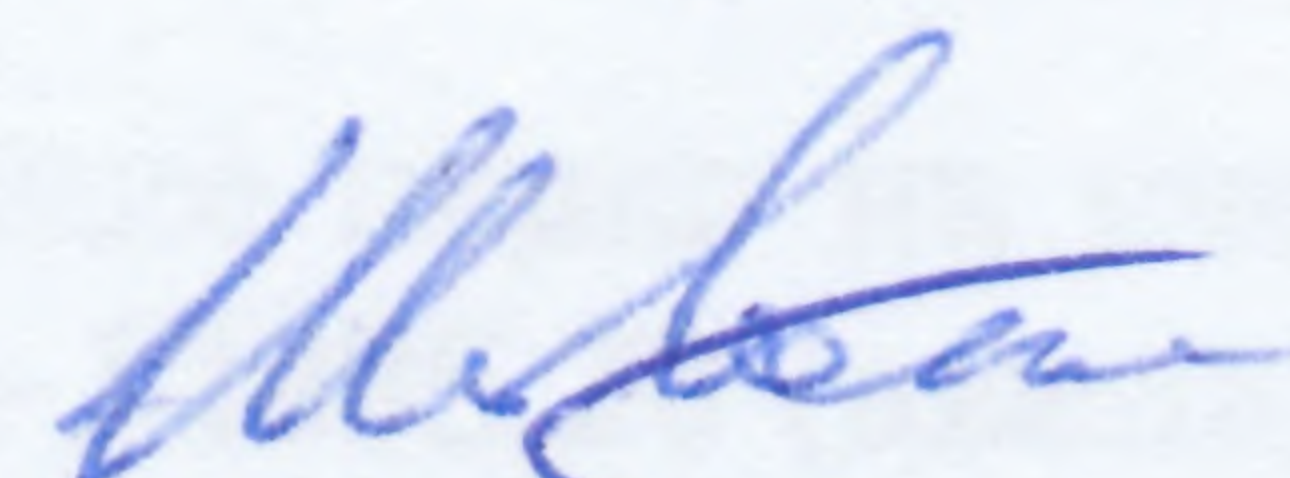


О.В. Шаповаленко

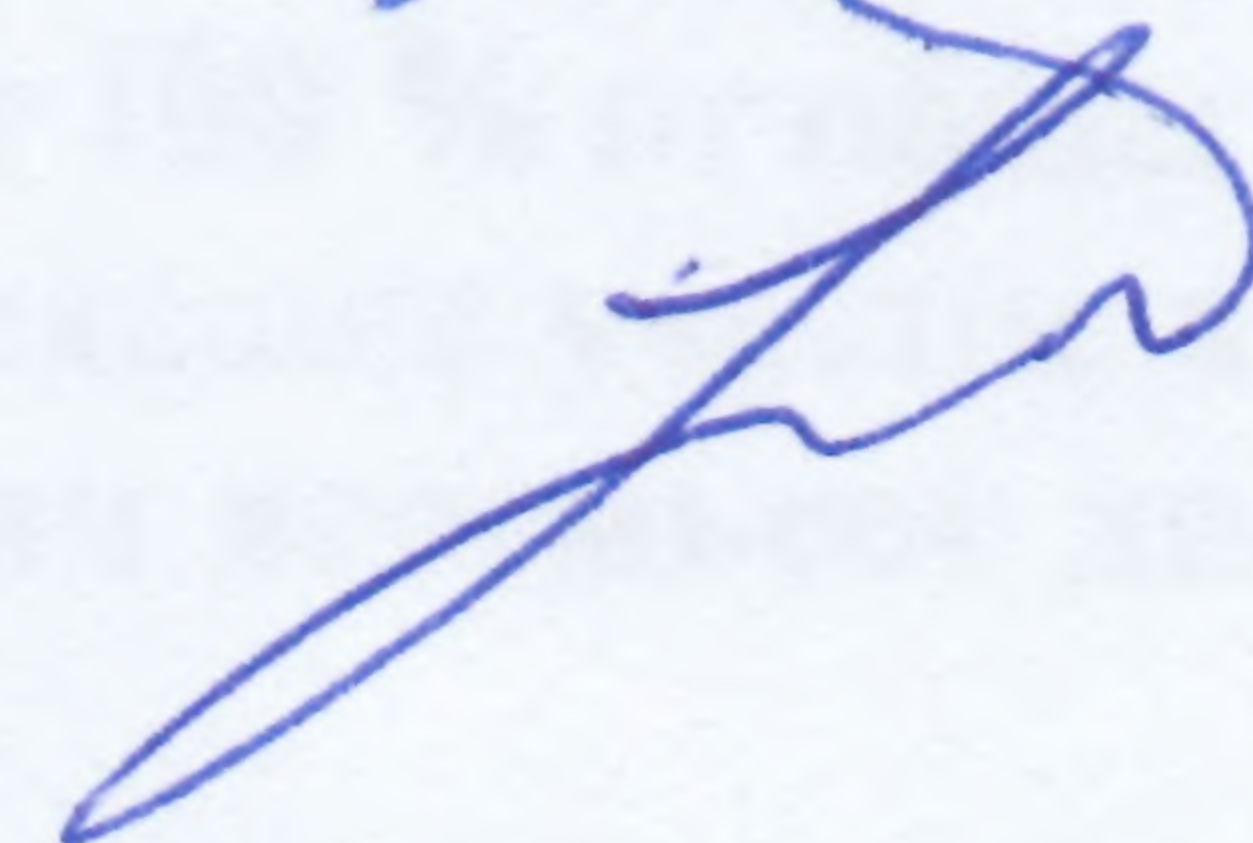
Счетная комиссия



Л.Х. Варламова



О.В. Шаповаленко



Д.А.Гнатюк

В настоящем
протоколе скреплено
и опечатано печатью
ТСН - Коммунальщик
цветные
7 (Семь) листов

Председатель

ТСН - Коммунальщик



Васильев В.Х.