

**Протокол № 18**  
**общего собрания членов ТСЖ «Каменный цветок»**  
**расположенного по адресу:**  
**г. Оренбург, ул. Кима, 25**

г. Оренбург

«10» декабря 2024 г.

Форма проведения собрания -заочное голосование.

Дата проведения – с 11.11. 2024 года с 9.30 час. по 30.11.2024 года до 21.00 час.

Информация о проведении собрания в форме заочного голосования, доведена до членов товарищества (собственников помещений) в соответствии с п.п. 13.10.1. ст. 13 Устава ТСЖ «Каменный цветок».

Дата окончания приёма листов голосования: 30.11.2024 года до 21.00 час.

Дата составления протокола 10.12.2024 года.

Присутствовали:

Члены товарищества (представители), согласно Приложения № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, составляет **12106,8** (двенадцать тысяч сто шесть целых и восемь десятых) голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов членов ТСЖ на дату начала собрания.

В общем собрании членов товарищества участвуют **9873,96** (Девять тысяч восемьсот семьдесят три целых и девяносто шесть сотых) голосов, что составляет **81,55%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется - общее собрание является правомочным  
**Повестка дня:**

- 1.Избрание счетной комиссии.
- 2.Отчет ревизионной комиссии за 2023 год.
- 3.Отчет правления за предыдущий 2023 финансовый год.
- 4.Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2025 финансовый год.
- 5.Утверждение плана текущего ремонта на 2025год.
- 6.Утверждение штатного расписания на 2025 год.
- 7.Утверждение тарифа по статье «охрана» на 2025 год.

Вопрос № 1 <b>Избрание счетной комиссии</b>
--

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **12106,8** (двенадцать тысяч сто шесть целых и восемь десятых) голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – **9873,96** (Девять тысяч восемьсот семьдесят три целых и девяносто шесть сотых) голосов, что составляет **81,55%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

**Кворум имеется.**

На голосование поставлен 1 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

**«1. Избрать счетную комиссию в составе:**

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Гнатюк Д.А.»

**Голосовали:**

«ЗА» – **9606,96** голосов, что составляет **97,30%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **166,4** голосов, что составляет **1,68%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **100,6** голосов, что составляет **1,02%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения  
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 1 повестки дня

**1. Избрать счетную комиссию в составе:**

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Гнатюк Д.А.

Вопрос № 2  
**Отчет ревизионной комиссии за 2023 год.**

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **12106,8** (двенадцать тысяч сто шесть целых и **восемь десятых**) голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **9873,96** (Девять тысяч восемьсот семьдесят три целых и **девятьсот шесть сотых**) голосов, что составляет **81,55%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

**Кворум имеется.**

На голосование поставлен 2 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

**«2. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Каменный цветок» за 2023год.**

**Голосовали:**

«ЗА» – **9075,06** голосов, что составляет **91,91%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - **166,4** голосов, что составляет **1,68 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **632,5** голосов, что составляет **6,41 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения  
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 2 повестки дня

**2. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Каменный цветок» за 2023год.**

Вопрос № 3  
**Отчет правления ТСЖ за предыдущий 2023 финансовый год.**

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **12106,8** (двенадцать тысяч сто шесть целых и **восемь десятых**) голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по третьему вопросу повестки дня – **9873,96** (Девять тысяч восемьсот семьдесят три целых и **девятьсот шесть сотых**) голосов, что составляет **81,55%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

**Кворум имеется.**

На голосование поставлен 3 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:  
**«3. Утвердить отчет правления ТСЖ за предыдущий 2023 финансовый год.»**

**Голосовали:**

«ЗА» – **8895,76** голосов, что составляет **90,09** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - **345,7** голосов, что составляет **3,5** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **632,5** голосов, что составляет **6,41** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения  
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня

**3. Утвердить отчет правления ТСЖ за предыдущий 2023 финансовый год.**

**Вопрос № 4**

**Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2025 финансовый год.**

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **12106,8** (двенадцать тысяч сто шесть целых и восемь десятых) голосов, что составляет **100** % от общего количества голосов.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по четвертому вопросу повестки дня – **9873,96** (Девять тысяч восемьсот семьдесят три целых и девяносто шесть сотых) голосов, что составляет **81,55%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

**Кворум имеется.**

На голосование поставлен 4 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

**«4. Утвердить ежемесячный взнос (платеж) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с учетом расходов на содержание и обслуживание газовой (крышной) котельной на 2025 год в размере 34,40 рублей за 1 кв. м.»**

**Голосовали:**

«ЗА» – **7965,86** голосов, что составляет **80,68** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **991,4** голосов, что составляет **10,04** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **916,7** голосов, что составляет **9,28** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения  
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 4 повестки дня

**4. Утвердить ежемесячный взнос (платеж) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с учетом расходов на содержание и обслуживание газовой (крышной) котельной на 2025 год в размере 34,40 рублей за 1 кв. м.**

**Вопрос № 5**

**Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.**

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **12106,8 (двенадцать тысяч сто шесть целых и восемь десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по пятому вопросу повестки дня – **9873,96 (Девять тысяч восемьсот семьдесят три целых и девяносто шесть сотых)** голосов, что составляет **81,55%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

**Кворум имеется.**

На голосование поставлен 5 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

**«5. Утвердить план текущего ремонта на 2025 год.»**

**Голосовали:**

«ЗА» – **9090,76** голосов, что составляет **92,07 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **783,2** голосов, что составляет **7,93 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения  
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 5 повестки дня

**5. Утвердить план текущего ремонта на 2025 год.**

Вопрос № 6

**Утверждение штатного расписания на 2025 год.**

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **12106,8 (двенадцать тысяч сто шесть целых и восемь десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по шестому вопросу повестки дня – **9873,96 (Девять тысяч восемьсот семьдесят три целых и девяносто шесть сотых)** голосов, что составляет **81,55%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

**Кворум имеется.**

На голосование поставлен 6 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

**«6. Утвердить штатное расписание на 2025 год.»**

**Голосовали:**

«ЗА» – **8864,36** голосов, что составляет **89,78 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **427,6** голосов, что составляет **4,33 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **582** голосов, что составляет **5,89 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения  
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 6 повестки дня

**6. Утвердить штатное расписание на 2025 год.**

Вопрос № 7

**Утверждение тарифа по статье «охрана».**

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **12106,8** (двенадцать тысяч сто шесть целых и восемь десятых) голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по седьмому вопросу повестки дня – **9873,96** (Девять тысяч восемьсот семьдесят три целых и девяносто шесть сотых) голосов, что составляет **81,55%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

**Кворум имеется.**

На голосование поставлен 7 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

**«7. В связи с повышением минимальной ставки оплаты труда:**

**Установить тариф на 2025г по статье «охрана-п» для собственников парковочных мест на подземной парковке в размере 900 рублей за 1 парковочное место.**

**Для собственников квартир по статье «охрана-к» в размере 190 рублей за 1 квартиру.»**

**Голосовали:**

«ЗА» – **7878,36** голосов, что составляет **79,80 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **1173,5** голосов, что составляет **11,88 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **822,1** голосов, что составляет **8,32 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения

Общего собрания собственников помещений по вопросу № 7 повестки дня

**7. В связи с повышением минимальной ставки оплаты труда:**

**Установить тариф на 2025г по статье «охрана-п» для собственников парковочных мест на подземной парковке в размере 900 рублей за 1 парковочное место.**

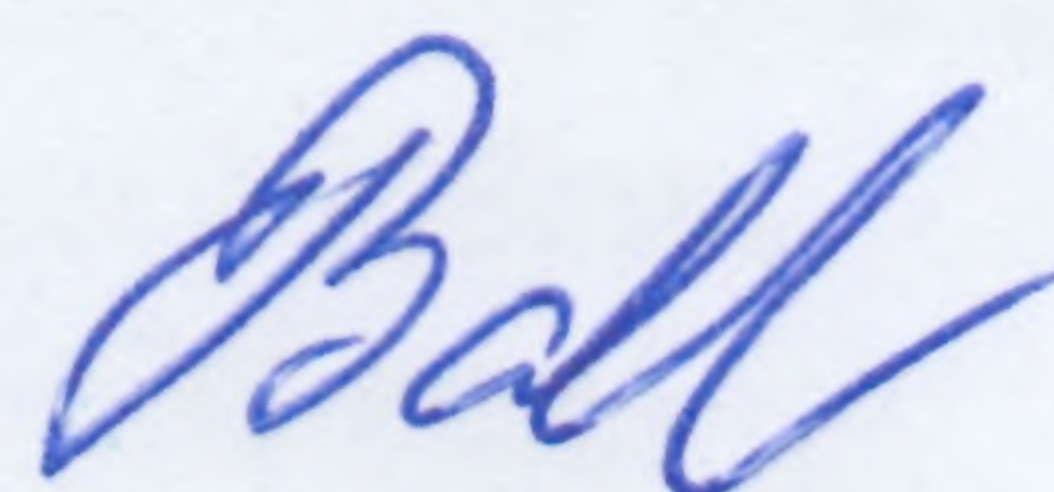
**Для собственников квартир по статье «охрана-к» в размере 190 рублей за 1 квартиру.**

Председатель собрания

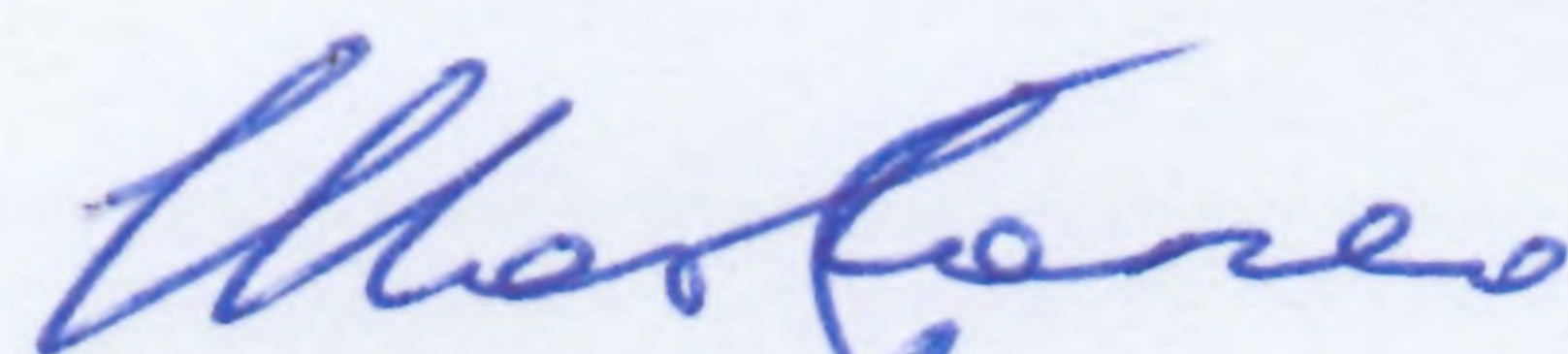


Л.Х. Варламова

Счетная комиссия



Л.Х. Варламова



О.В. Шаповаленко



Д.А. Гнатюк