

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу:
г. Оренбург, ул. Кима, 25

г. Оренбург

«05» декабря 2023 г.

Инициатор собрания правление ТСЖ «Каменный цветок» в лице председателя правления Варламовой Лилии Хазиповны.

Форма проведения собрания – заочное голосование (без проведения собрания - совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома для обсуждения вопросов повестки дня). Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения, подписания и сдачи листов индивидуального голосования.

Дата проведения – с **05.11.2023** года с **09.00** час. по **25.11.2023** года до **21.00** час.

Информация о проведении собрания в форме заочного голосования, доведена до собственников помещений в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Дата окончания приёма листов голосования: **25.11.2023** года до **21.00** час.

Дата составления протокола **05.12.2023** года.

В собрании приняли участие:

Собственники помещений (представители), согласно Приложения № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, **16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие **11603,3** голосов, что составляет **70,74%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется - общее собрание собственников помещений является правомочным.

Повестка дня:

- 1. Избрание счетной комиссии.**
- 2. Принятие решения о размещении денежных средств, находящихся на спецсчете для капитального ремонта, на специальный депозит.**

<p>Вопрос № 1 Избрание счетной комиссии</p>
--

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – **16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – **11603,3** , обладающие в совокупности **70,74%** голосов.

На голосование поставлен 1 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.

- Гнатюк Д.А.»

Голосовали:

«ЗА» – 11389,9 голосов, что составляет 98,16 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 213,4 голосов, что составляет 1,84 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 1 повестки дня**

1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Гнатюк Д.А.

Вопрос № 2

Принятие решения о размещении денежных средств, находящихся на спецсчете для капитального ремонта, на специальный депозит.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – 16403,02 (шестнадцать тысяч четыреста три целых и две сотых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов, Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – 11603,3 , обладающие в совокупности 70,74% голосов.

На голосование поставлен 2 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«На основании ст.175.1 ЖК РФ разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк России на следующих условиях:

- Реквизиты специального счета: Счет № 40705810646000000082, открытый в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является ТСЖ «Каменный цветок».
- Размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите «Классический Онлайн» 7700000 (Семь миллионов семьсот тысяч) рублей.
- Срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта 210 дней.

Поручить владельцу специального счета ТСЖ «Каменный цветок» перечислить временно свободные средства капитального ремонта в размере 7700000 (Семь миллионов семьсот тысяч) рублей со счета № 40705810646000000082, открытом в ПАО Сбербанк России на специальный депозит «Классический Онлайн» в ПАО Сбербанк на публичных условиях.»

Голосовали:

«ЗА» – 11475,1 голосов, что составляет 98,9% от общего числа голосов, принявших участие в собрании; 69,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - 128,2 голосов, что составляет 1,1% от общего числа голосов, принявших участие в собрании; 0,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

На основании части 1 статьи 46 ЖК РФ (в соответствии с пп 1.1-1 части 2 статьи 44 ЖК РФ) решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 2 повестки дня

«На основании ст.175.1 ЖК РФ разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк России на следующих условиях:

- Реквизиты специального счета: Счет № 40705810646000000082, открытый в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является ТСЖ «Каменный цветок».
- Размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите «Классический Онлайн» 7700000 (Семь миллионов семьсот тысяч) рублей.
- Срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта 210 дней.

Поручить владельцу специального счета ТСЖ «Каменный цветок» перечислить временно свободные средства капитального ремонта в размере 7700000 (Семь миллионов семьсот тысяч) рублей со счета № 40705810646000000082, открытом в ПАО Сбербанк России на специальный депозит «Классический Онлайн» в ПАО Сбербанк на публичных условиях.»

Счетная комиссия:

Л.Х. Варламова

О.В. Шаповаленко

Д.А. Гнатюк

Инициатор собрания:

председатель правления ТСЖ Л.Х. Варламова