

**ЛИСТ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
ДЛЯ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ  
на общем собрании собственников помещений**

Дата начала голосования – 20.11.24 г.

Дата окончания голосования – 30.11.24 г.

Дата составления протокола счетной комиссии – 05.12.24 г.

Ф.И.О. собственника помещения

г. Оренбург ул. КИМа дом № 25

*Игорь Николаевич Викторович Васильевич*

кв. (помещение) №

*46*

парк. место №

количество голосов (укажите кв. м.)

*734,1*

(вместе с парковочным местом)

Содержание вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>1. Избрание счетной комиссии.</p> <p><b>Проект решения:</b> Избрать счетную комиссию в составе: - Варламова Л.Х. - Шаповаленко О.В. - Гнатюк Д.А.</p>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<p>2. Принятие решения о проведении капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.</p> <p><b>Проект решения:</b> Провести капитальный ремонт крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25 в несколько этапов.</p>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<p>3. Утверждение подрядчика на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.</p> <p><b>Проект решения:</b> Утвердить подрядчика на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25: ООО «Теплоэнергогаз» ИНН 5612060608.</p>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<p>4. Утверждение стоимости проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.</p> <p><b>Проект решения:</b> Утвердить стоимость проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. в размере 565244,00 рублей</p>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<p>5. Утверждение сроков проведения проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.</p> <p><b>Проект решения:</b> Утвердить следующие сроки проведения проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. : с момента заключения договора до 10.02.2025г</p>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

<p>6. Утверждение источника финансирования и размера авансового платежа для проведения проектно-исследовательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.</p> <p><b>Проект решения:</b> Утвердить источник финансирования и размера авансового платежа для проведения проектно-исследовательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. средства на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта №40705810646000000082, открытый в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является ТСЖ «Каменный цветок». Размер авансового платежа 30% от суммы договора.</p>	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕ РЖАЛС Я
<p>7. Выбор уполномоченного лица на проверку и прием проектно-исследовательских работ по капитальному ремонту крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. и подписание соответствующих актов.</p> <p><b>Проект решения:</b> Выбрать уполномоченным лицом на проверку и прием проектно-исследовательских работ по капитальному ремонту крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. и подписание соответствующих актов председателя правления ТСЖ «Каменный цветок» Варламову Л.Х.</p>	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕ РЖАЛС Я
<p>8. Принятие решения о размещении денежных средств, находящихся на спецсчете для капитального ремонта, на специальный депозит.</p> <p><b>Проект решения:</b> «На основании ст.175.1 ЖК РФ разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк России на следующих условиях: - Открыть два депозита на разные сроки (в связи с предстоящим капитальным ремонтом котельной). - Реквизиты специального счета: Счет №40705810646000000082, открытый в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является ТСЖ «Каменный цветок». - Размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на первом специальном депозите «Классический онлайн», 7300000 (Семь миллионов триста тысяч) рублей. Срок размещения 120 дней. - Размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на втором специальном депозите «Классический онлайн», 3000000 (Три миллиона) рублей. Срок размещения 365 дней. Поручить владельцу специального счета ТСЖ «Каменный цветок» перечислить временно свободные средства фонда капитального ремонта в размере 10300000 (Десять миллионов триста тысяч) рублей со счета №40705810646000000082, открытым в ПАО Сбербанк России на два специальных депозита «Классический онлайн» в ПАО Сбербанк России на публичных условиях.»</p>	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕ РЖАЛС Я

Собственник предоставляет ТСЖ «Каменный цветок» свое согласие на обработку своих персональных данных.

Личная подпись *[Подпись]* Ф.И.О. Горюжанин В.А.  
Дата голосования « 14 / 11 / 2024г.

**Примечание:**  
Вычеркните ненужные варианты ответа, оставив только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению.  
Лист заочного голосования должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем\*.  
\*К листу заочного голосования должна прилагаться доверенность на представителя, оформленная в соответствии действующему законодательству РФ.

**ЛИСТ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
ДЛЯ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ  
на общем собрании собственников помещений**

Дата начала голосования – 20.11.24 г.

Дата окончания голосования – 30.11.24 г.

Дата составления протокола счетной комиссии – 05.12.24 г.

Ф.И.О. собственника помещения

г. Оренбург ул. КИМа дом № 25 кв. (пом.) №

парк. место №

*Лорусов Юрий Александрович*

количество голосов (укажите кв. м)

*134,1*

(вместе с парковочным местом)

Содержание вопросов, поставленных на голосование			
<p>1. Избрание счетной комиссии.</p> <p><b>Проект решения:</b> Избрать счетную комиссию в составе: - Варламова Л.Х. - Шаповаленко О.В. - Гнатюк Д.А.</p>	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕ РЖАЛС Я
<p>2. Принятие решения о проведении капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.</p> <p><b>Проект решения:</b> Провести капитальный ремонт крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25 в несколько этапов.</p>	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕ РЖАЛС Я
<p>3. Утверждение подрядчика на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.</p> <p><b>Проект решения:</b> Утвердить подрядчика на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25: ООО «Теплоэнергогаз» ИНН 5612060608.</p>	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕ РЖАЛС Я
<p>4. Утверждение стоимости проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.</p> <p><b>Проект решения:</b> Утвердить стоимость проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. в размере 565244,00 рублей</p>	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕ РЖАЛС Я
<p>5. Утверждение сроков проведения проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.</p> <p><b>Проект решения:</b> Утвердить следующие сроки проведения проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. : с момента заключения договора до 10.02.2025г</p>	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕ РЖАЛС Я