|  |
| --- |
| **4. План на 2018г.** В 2018г. необходимо продолжить претензионную работу по взысканию долга с ООО «Нефть-Жилинвест» и с должников по коммунальным платежам.  Продолжить начатую в 2017г. работу по оформлению земельного участка и вхождению в программу по благоустройству дворовых территорий. (Заявка нами уже подана). Провести работу по озеленению двора.**Статья содержание и текущий ремонт** |
|  |  | **На 2018 г** |  |  |
|   |   | **месяц** | **Структура тарифа** | **2018 год** |
|   | **Доход** |   |   |   |
| 1 | Оплачиваемая площадь м2 | 13 367,80 |   |   |
| 2 | стоимость 1 м2 | **26,41** |  |   |
|   | **Итого содержание и текущий ремонт помещения** | **353 044** | **26,41** | **4 236 527** |
|   | **Расход** |   |   |   |
| 1 | Заработная плата | 119 169 | **8,91** | 1 430 028 |
| 2 | Налог на з/пл. (20,2%) | 24 072 | **1,80** | 288 866 |
| 3 | Вознаграждение | 20 000 | **1,50** | 240 000 |
| 4 | Услуги банка | 7 324 | **0,55** | 87 888 |
| 5 | Обслуживание котельной | 35 000 | **2,62** | 420 000 |
| 6 | Оплата за передачу данных по Системе "Город" | 10 250 | **0,77** | 123 000 |
| 7 | Услуги по тех.обслуживанию и аварийному обеспечению внутридомовых газовых сетей | 914 | **0,07** | 10 968 |
| 8 | Передача отчетов СБИС++ | 1 205 | **0,09** | 14 460 |
| 9 | Регистрация по месту жительства | 300 | **0,02** | 3 600 |
| 10 | Выполнение функций по агентскому договору (эл. энергия) | 1 000 | **0,07** | 12 000 |
| 11 | Хоз. расходы | 5 000 | **0,37** | 60 000 |
| 12 | Поддержка сайта | 800 | **0,06** | 9 600 |
| 13 | Текущий ремонт | 28 500 | **2,13** | 342 000 |
| 14 | Вывоз снега | 4 200 | **0,31** | 50 400 |
| 15 | Канц. товары, телефон | 500 | **0,04** | 6 000 |
| 16 | ОДН эл. энергии | 25 350 | **1,90** | 304 200 |
| 17 | ОДН ХВС | 795 | **0,06** | 9 540 |
| 18 | ОДН ГВС | 1 950 | **0,15** | 23 400 |
| 19 | Непредвиденные расходы | 15 000 | **1,12** | 180 000 |
| 20 | Зап.части для ремонта котельной, поверка манометра | 6 000 | **0,45** | 72 000 |
| 21 | Договор на обслуживание вентиляционных каналов | 795 | **0,06** | 9 540 |
| 22 | Покупка спецодежды | 960 | **0,07** | 11 520 |
| 23 | Юридические услуги | 8 000 | **0,60** | 96 000 |
| 24 | Страхование ОПО (произв.объектов-лифты) | 167 | **0,01** | 2 004 |
| **25** | Расход эл.энергии в котельной | 14 893 | **1,11** | 178 711 |
| **26** | Комплексное обслуживание лифта | 20 900,16 | **1,56** | 250 802 |
|   | **ИТОГО:** | **353 044** | **26,41** | **4 236 527** |
|  |  |  |  |  |
| **1** | **Вывоз тверд .бытовых отходов** | **27 353,50** | **2,17** | **328 242** |
|  | **ИТОГО с учетом ОДН и вывозом ТБО** |  | **28,58** |  |

 ( *В том числе расходы на котельную –* ***4,18****руб., ОДН –* ***2,11*** *руб)*

 Расходы на котельную (4,18 руб.) – это фактически расходы на отопление и подогрев воды. Если

 бы эти услуги предоставлялись ТГК, то тариф на содержание и текущий ремонт был бы меньше на эту

 сумму. При этом стоимость отопления и подогрева воды была бы соответственно выше. У нас стоимость

услуг по отоплению и подогреву воды рассчитывается по фактическому расходу газа. Расход электроэнергии

на эти нужды пока отдельной строкой. В настоящее время Системой Город разрабатывается новая формула

 для расчета этих услуг, в которую будет включен и фактический расход электроэнергии на эти нужды.

 Таким образом для домов, где есть крышные котельные **и расчет ведется по фактически затраченным**

**ресурсам** стоимость услуг отопление и подогрев воды **каждый месяц разные**.

 В неотапливаемый период начисление по услуге отопление не производится, т.к. расход газа в этот

период идет только на подогрев воды.

 В соответствии с частью 9 статьи12 Федерального закона от 29.06.2015г №176-ФЗ

«О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты

Российской Федерации» положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156

ЖК РФ о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды,

горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном

доме применяются с 1 января 2017 года.

 Нормативы потребления коммунальных услуг на содержание общедомового имущества с **01.01.2017г**

устанавливались в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области **№771-п**

от 27.10.2016г.

 Нормативы потребления коммунальных услуг на содержание общедомового имущества с **01.07.2017г**

устанавливались в соответствии с Приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию

 тарифов **№34-н** от 30.05.2017г.