Отчет Ревизионной Комиссии ТСЖ «Каменный Цветок» за 2023 год

Г. Оренбург ул. Кима д.25.

Члены ревизионной комиссии: Гнатюк Денис Александрович

Мамонтова Галина Леонтьевна

Сперанский Евгений Борисович

Дата начала ревизии: 03 июля 2024г.

Дата окончания ревизии:

1.Основания и обстоятельства проведения ревизии:

Ревизионная комиссия ТСЖ «Каменный Цветок» руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Уставом ТСЖ провела ревизию финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 1 января 2023г по 31 декабря 2023г (далее отчетный период), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и оценки деятельности Правления ТСЖ.

Выполнена проверка и анализ деятельности ТСЖ «Каменный Цветок» по следующим направлениям:

1. Проверка наличия и содержания договоров.
2. Анализ банковских и кассовых операций , взаиморасчетов с контрагентами.
3. Сверка книги учета доходов и расходов с движением денежных средств по р/счету ТСЖ, открытому в банке «Форштад».

1.1. Используемые материалы.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы, представленные Правлением ТСЖ и бухгалтером ТСЖ:
-книга доходов и расходов;
-договора с подрядными, ресурсоснабжающими и иными лицами и организациями, заключенные или действующие в 2023 году,
-первичная платежная документация документация за 2023 год (банк, касса),
-расчетная документация (счета-фактуры, счета, акты выполненных работ, накладные, акты сверок частично).

2. Результаты ревизии.

2.1. Анализ банковских и кассовых операций, взаиморасчетов с контрагентами.

2.1.1. Описание документов, представленных комиссии для проведения проверки.

Для проведения проверки были представлены следующие документы
-банковские выписки с приложениями за период с 01.01.23г по 31.12.23г банк «Форштад»;
-кассовые отчеты, приходные и расходные ордера, квитанции за 2023г,
-счета,счета – фактуры, акты выполненных работ, накладные.

ТСЖ – некоммерческая организация , которая имеет право на упрощенные способы ведения учета п.4 ст.6. Закона 402-ФЗ. При упрощенном способе учета, формы для регистрации и учета хозяйственных операций предусмотрены в Приказе Минфина РФ №64н от 21.12.98г., ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения.

2.1.2. Анализ банковских операций.

ТСЖ «Каменный Цветок» представил для проверки прошитые документы по расчетному счету в банке «Форштад» , используемый для ведения основной деятельности.
Были осмотрены банковские выписки за период с 01.01.23г по 31.12.23г, с приложенными к ним платежными поручениями.

Общее поступление денежных средств на счет ТСЖ «Каменный Цветок» в банке «Форштад» за 2023г составил 9 913 655,68 рублей (в 2022г – 8 552 529,05 руб.,) в т.ч. 6 000 руб ., доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы.

Общий расход денежных средств с расчетного счета составил 10 090 074,47 рублей (в 2022г – 9 385 579,64 руб)., в т.ч.:

- оплата ресурсоснабжающим организациям, поставщикам услуг/материалов, услуги «Система город» 5 806 497,43 рубля (в 2022г - 5 418 274,93 руб);

- по чеку в кассу 2 772 534,58 рублей (в 2022г -2 619 070,40 руб);

- налоги, взносы 1 433 762,64 рублей (в 2022г - 1 268 629,74 руб) ;

- оплата услуг кредитного учреждения 77 279,82 рублей;

Остаток денежных средств на счете ТСЖ «Каменный Цветок» на 01.01.2023г – 206 611,19 руб., на 31.12.2023 г – 30 192,40 рублей ,что соответствует банковской выписке.

2.1.3. Анализ кассовых операций.

При проверке кассовых операций были осмотрены : отчеты кассира, квитанции, приходные и расходные кассовые ордера.

В ходе проверке были сделаны следующие выводы:

-остаток денежных средств на начало и конец 2023 г составил 0 (ноль) рублей;

-денежные средства приходовались в кассу своевременно в полном объеме, в день получения из банка. Общая сумма оприходованных в кассу денежных средств 2 772 534,58 рублей . , основание – вознаграждение, заработная плата. Кассовые ордера оформлены печатном виде, нумерация сквозная , имеются все необходимые подписи. Денежные средства расходовались в день получения, основание выплат соответствует назначению.

2.1.4. Анализ взаиморасчетов с контрагентами.

Для проверки представлены банковские выписки; счета; счета-фактуры; акты выполненных работ, накладные, ч/о акты сверок.

Расчеты отражены в соответствии с заключенными договорами. Действующие договоры с основными ресурсоснабжающими организациями: газпроммежрегионгаз, оренбургводоканал, оренбургэнергосбыт ; помимо этого договоры с кредитными организациями ; прочие подрядчики: оренбурглифт, система город, уфанет, центр жкх и поставщики товарно – материальных ценностей. Первичные учетные документы, в которых отражены хозяйственные операции, содержат необходимые реквизиты, указанные в законе № 402 –ФЗ от 06.12.2011г. Согласно представленным актам сверок, ТСЖ в основной массе либо не имеет просроченной задолженности перед контрагентами, либо имеет переходящую задолженность не более месяца.

2.1.5. Договорная деятельность.

Были проверены представленные для проверки хозяйственные договоры. Наличие договоров сроки тарифы в целом соответствуют актам. Договорно-правовая работа председателя Правления от имени Товарищества велась в пределах компетенции.

2.1.6. Книга учета доходов и расходов.

В представленной книге Доходы отражены в сумме 9 913 655,68 рублей, что подтверждается банковскими выписками «Форштад». В т.ч. доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы 6 000 рублей. В 2023 году по сравнению с 2022 годом, доходы выросли, также как и расходы.

Член ревизионной комиссии: _____ Гнатюк Д.А.
Член ревизионной комиссии: _____ Мамонтова Г.Л.
Член ревизионной комиссии: _____ Сперанский Е.Б.
Председатель правления ТСЖ. _____ Варламова Л.Х.