

Отчет Ревизионной Комиссии ТСЖ «Каменный Цветок» за 2021 год

Г. Оренбург ул. Кима д.25.

Председатель ревизионной комиссии:

Члены ревизионной комиссии:

Дата начала ревизии: 07 июля 2022г.

Дата окончания ревизии:

1. Основания и обстоятельства проведения ревизии:

Ревизионная комиссия ТСЖ «Каменный Цветок» руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Уставом ТСЖ провела ревизию финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 1 января 2021г по 31 декабря 2021г (далее отчетный период), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и оценки деятельности Правления ТСЖ.

Выполнена проверка и анализ деятельности ТСЖ «Каменный Цветок» по следующим направлениям:

1. Проверка наличия и содержания договоров.
2. Анализ банковских и кассовых операций, взаиморасчетов с контрагентами.

1.1. Используемые материалы.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы, представленные Правлением ТСЖ и бухгалтером ТСЖ:

- книга доходов и расходов;
- договора с подрядными, ресурсоснабжающими и иными лицами и организациями, заключенные или действующие в 2021 году,
- первичная платежная документация документация за 2021 год (банк, касса),
- расчетная документация (счета-фактуры, счета, акты выполненных работ, накладные, акты сверок частично).

2. Результаты ревизии.

2.1. Анализ банковских и кассовых операций, взаиморасчетов с контрагентами.

2.1.1. Описание документов, представленных комиссии для проведения проверки.

Для проведения проверки были представлены следующие документы

- банковские выписки с приложениями за период с 01.01.21г по 31.12.21г,
- кассовые отчеты, приходные и расходные ордера, квитанции за 2021г,
- счета, счета – фактуры, акты выполненных работ, накладные.

ТСЖ – некоммерческая организация, которая имеет право на упрощенные способы ведения учета п.4 ст.6. Закона 402-ФЗ. При упрощенном способе учета, формы для

регистрации и учета хозяйственных операций предусмотрены в Приказе Минфина РФ №64н от 21.12.98г., ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения.

2.1.2. Анализ банковских операций.

ТСЖ «Каменный Цветок» представил для проверки прошитые документы по расчетному счету, используемый для ведения основной деятельности.

Были осмотрены банковские выписки за период с 01.01.21г по 31.12.21г, с приложенными к ним платежными поручениями.

Общее поступление денежных средств на счет ТСЖ «Каменный Цветок» за 2021г составил в 9 436 347.62 руб., в т.ч. 2 000 руб., доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы.

Общий расход денежных средств с расчетного счета составил 8 614 485.10 руб., в т.ч.:

- оплата ресурсоснабжающим организациям, поставщикам услуг/материалов, услуги «Система город» - 5 394 730,78 руб;
- по чеку в кассу - 2 123 477,42 руб;
- налоги, взносы - 963 413.80 руб ;
- оплата услуг кредитного учреждения - 132 863,10 руб.

Остаток денежных средств на счете ТСЖ «Каменный Цветок» на 31.12.21г – 1 039 661,78 руб., что соответствует банковской выписке.

2.1.3. Анализ кассовых операций.

При проверке кассовых операций были осмотрены : отчеты кассира, квитанции, приходные и расходные кассовые ордера.

В ходе проверки были сделаны следующие выводы:

- остаток денежных средств на начало и конец 2021 г составил 0 (ноль) рублей;
- денежные средства приходовались в кассу своевременно в полном объеме, в день получения из банка. Общая сумма оприходованных в кассу денежных средств 2 123 477,42 руб., основание – вознаграждение, заработная плата. Кассовые ордера оформлены печатном виде, нумерация сквозная, имеются все необходимые подписи. Денежные средства расходовались в день получения, основание выплат соответствует назначению.

2.1.4. Анализ взаиморасчетов с контрагентами.

Для проверки представлены банковские выписки; счета; счета-фактуры; акты выполненных работ, накладные, ч/о акты сверок.

Расчеты отражены в соответствии с заключенными договорами. Действующие договоры с основными ресурсоснабжающими организациями: газпроммежрегионгаз, газпромгазораспределение, оренбургводоканал, оренбургэнергообл ; помимо этого договоры с кредитными организациями ; прочие подрядчики: оренбурглифт, система город, уфанет, центр жкх и поставщики товарно – материальных ценностей. Первичные учетные документы, в которых отражены хозяйственные операции, содержат необходимые реквизиты, указанные в законе № 402 –ФЗ от 06.12.2011г.

2.1.5. Договорная деятельность.

Были проверены представленные для проверки хозяйственные договоры. Наличие договоров сроки тарифы в целом соответствуют актам. Договорно-правовая работа председателя Правления от имени Товарищества велась в пределах компетенции.

Расходование денежных средств имеет целевой характер, в соответствии с заключенными договорами. Информация по результатам хозяйственной деятельности основана только на документах представленных Товариществом. В связи с этим информация по результатам проверки не может рассматриваться как полный отчет обо всех существующих недостатках.

Председатель ревизионной комиссии :

Член ревизионной комиссии:

Член ревизионной комиссии:

Председатель правления ТСЖ.

[Handwritten signatures and dates]
Гончаров А.А. / 31.08.22
Александров / 31.08.22
Григорьев О.А. / 31.08.22