

# Отчет Ревизионной Комиссии ТСЖ «Каменный Цветок» за 2021 год

Г. Оренбург ул. Кима д.25.

Председатель ревизионной комиссии:

Члены ревизионной комиссии:

Дата начала ревизии: 07 июля 2022г.

Дата окончания ревизии:

## **1. Основания и обстоятельства проведения ревизии:**

Ревизионная комиссия ТСЖ «Каменный Цветок» руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Уставом ТСЖ провела ревизию финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 1 января 2021г по 31 декабря 2021г (далее отчетный период), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и оценки деятельности Правления ТСЖ.

**Выполнена проверка и анализ деятельности ТСЖ «Каменный Цветок» по следующим направлениям:**

1. Проверка наличия и содержания договоров.
2. Анализ банковских и кассовых операций, взаиморасчетов с контрагентами.

### **1.1. Используемые материалы.**

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы, представленные Правлением ТСЖ и бухгалтером ТСЖ:

- книга доходов и расходов;
- договора с подрядными, ресурсоснабжающими и иными лицами и организациями, заключенные или действующие в 2021 году,
- первичная платежная документация документация за 2021 год (банк, касса),
- расчетная документация ( счета-фактуры, счета, акты выполненных работ, накладные, акты сверок частично).

## **2. Результаты ревизии.**

### **2.1. Анализ банковских и кассовых операций, взаиморасчетов с контрагентами.**

#### **2.1.1. Описание документов, представленных комиссии для проведения проверки.**

Для проведения проверки были представлены следующие документы

- банковские выписки с приложениями за период с 01.01.21г по 31.12.21г,
- кассовые отчеты, приходные и расходные ордера, квитанции за 2021г,
- счета, счета – фактуры, акты выполненных работ, накладные.

ТСЖ – некоммерческая организация, которая имеет право на упрощенные способы ведения учета п.4 ст.6. Закона 402-ФЗ. При упрощенном способе учета, формы для

регистрации и учета хозяйственных операций предусмотрены в Приказе Минфина РФ №64н от 21.12.98г., ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения.

### **2.1.2. Анализ банковских операций.**

ТСЖ «Каменный Цветок» представил для проверки прошитые документы по расчетному счету, используемый для ведения основной деятельности.

Были осмотрены банковские выписки за период с 01.01.21г по 31.12.21г, с приложенными к ним платежными поручениями.

Общее поступление денежных средств на счет ТСЖ «Каменный Цветок» за 2021г составил в 9 436 347.62 руб., в т.ч. 2 000 руб., доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы. Общий расход денежных средств с расчетного счета составил 8 614 485.10 руб., в т.ч.:

- оплата ресурсоснабжающим организациям, поставщикам услуг/материалов, услуги «Система город» - 5 394 730,78 руб;
- по чеку в кассу - 2 123 477,42 руб;
- налоги, взносы - 963 413.80 руб ;
- оплата услуг кредитного учреждения - 132 863,10 руб.

Остаток денежных средств на счете ТСЖ «Каменный Цветок» на 31.12.21г – 1 039 661,78 руб., что соответствует банковской выписке.

### **2.1.3. Анализ кассовых операций.**

При проверке кассовых операций были осмотрены : отчеты кассира, квитанции, приходные и расходные кассовые ордера.

В ходе проверки были сделаны следующие выводы:

- остаток денежных средств на начало и конец 2021 г составил 0 ( ноль) рублей;
- денежные средства приходовались в кассу своевременно в полном объеме, в день получения из банка. Общая сумма оприходованных в кассу денежных средств 2 123 477,42 руб., основание – вознаграждение, заработная плата. Кассовые ордера оформлены печатном виде, нумерация сквозная, имеются все необходимые подписи. Денежные средства расходовались в день получения, основание выплат соответствует назначению.

### **2.1.4. Анализ взаиморасчетов с контрагентами.**

Для проверки представлены банковские выписки; счета; счета-фактуры; акты выполненных работ, накладные, ч/о акты сверок.

Расчеты отражены в соответствии с заключенными договорами. Действующие договоры с основными ресурсоснабжающими организациями: газпроммежрегионгаз, газпромгазораспределение, оренбургводоканал, оренбургэнергообл ; помимо этого договоры с кредитными организациями ; прочие подрядчики: оренбурглифт, система город, уфанет, центр жкх и поставщики товарно – материальных ценностей. Первичные учетные документы, в которых отражены хозяйственные операции, содержат необходимые реквизиты, указанные в законе № 402 –ФЗ от 06.12.2011г.

### **2.1.5. Договорная деятельность.**

Были проверены представленные для проверки хозяйственные договоры. Наличие договоров сроки тарифы в целом соответствуют актам. Договорно-правовая работа председателя Правления от имени Товарищества велась в пределах компетенции.

Расходование денежных средств имеет целевой характер, в соответствии с заключенными договорами. Информация по результатам хозяйственной деятельности основана только на документах представленных Товариществом. В связи с этим информация по результатам проверки не может рассматриваться как полный отчет обо всех существующих недостатках.

Председатель ревизионной комиссии :

Член ревизионной комиссии:

Член ревизионной комиссии:

Председатель правления ТСЖ.

*[Handwritten signatures and dates]*  
Гончаров А.А. / 31.08.22  
Александров / 31.08.22  
Григорьев О.А. / 31.08.22