

**Протокол № 10**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
г. Оренбург, ул. Кима, 25

г. Оренбург

«25» апреля 2017 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование (**очная часть** - собрания - в форме совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **заочная часть** в форме без проведения собрания - совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Очная часть**

Дата и время проведения: 17 апреля 2017г 19 часов 00 минут

Место проведения: дворик многоквартирного дома, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Кима, 25

Присутствовали:

Собственники (представители собственников), согласно Приложения № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, составляет **16 520,7 (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать целых и семь десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов, из них **1 247,4 (одна тысяча двести сорок семь целых четыре десятых)** голосов приходящихся на собственников парковочных мест.

В общем собрании собственников помещений участвуют **1196,8** голосов, что составляет менее **7,3%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум отсутствует.

**Заочная часть**

Дата проведения – **17.04. 2017 года с 19.30 час по 24.04.2017 года до 21.00 час.**

Информация о проведении собрания в форме заочного голосования, доведена до членов товарищества (собственников помещений) в соответствии с п.п. 13.10.1. ст. 13 Устава ТСЖ «Каменный цветок».

Дата окончания приёма листов голосования: **24.04.2017 года до 21.00 час.**

Дата составления протокола **25.04.2017 года.**

Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, составляет **16 520,7 (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать целых и семь десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов, из них **1 247,4 (одна тысяча двести сорок семь целых четыре десятых)** голосов приходящихся на собственников парковочных мест.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений участвуют владельцы 11226,3 голосов, что составляет 67,95 % от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является правомочным.

#### Повестка дня:

1. **Избрание счетной комиссии**
2. **Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2017 год» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».**
3. **Принятие решения по минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории (ремонт асфальтового покрытия дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн).**
4. **Принятие решения по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории (оборудование детских и (или) спортивных площадок, устройство автомобильных парковок, площадок для мусорных контейнеров, озеленение территорий);**
5. **Принятие решения об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое (обязательно не менее 5% от общей стоимости благоустраиваемой территории и (или) финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ)**
6. **О содержании и принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.**
7. **О содержании и принятии в состав общего имущества земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №25 по ул.Кима с подземной парковкой;**
8. **Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.**

Вопрос № 1

#### Избрание счетной комиссии

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – 16 520,7 (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать целых и семь десятых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов, из них 1 247,4 (одна тысяча двести сорок семь целых четыре десятых) голосов приходится на собственников парковочных мест.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – 11226,3 (одиннадцать тысяч двести двадцать шесть целых три десятых) голосов

**Кворум имеется** (приняли участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, обладающие в совокупности 67,95 % голосов).

На голосование поставлен 1 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«1.1. **Избрать счетную комиссию в составе:**

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Ханов С.В.»

**Голосовали:**

«ЗА» – **11012,9** голосов, что составляет **98,1** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **213,4** голосов, что составляет **1,9** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения  
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 1 повестки дня

**1.1. Избрать счетную комиссию в составе:**

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Ханов С.В.

**Вопрос № 2**

**Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2017 год» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».**

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – **16 520,7 (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать целых и семь десятых)** голосов, что составляет **100** % от общего количества голосов, из них **1 247,4 (одна тысяча двести сорок семь целых четыре десятых)** голосов принадлежащих на собственников парковочных мест.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – **11226,3 (одиннадцать тысяч двести двадцать шесть целых три десятых)** голосов

**Кворум имеется** (приняли участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, обладающие в совокупности **67,95** % голосов).

На голосование поставлен 2 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

**«2.1. Обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2017 год» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».**

**Голосовали:**

«ЗА» – **10957,4** голосов, что составляет **97,6** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - **140,7** голосов, что составляет **1,25** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **128,2** голосов, что составляет **1,15** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения  
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 2 повестки дня

**2.1. Обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2017 год» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».**

Вопрос № 3

**Принятие решения по минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории (ремонт асфальтового покрытия дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн).**

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – **16 520,7 (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать целых и семь десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов, из них **1 247,4 (одна тысяча двести сорок семь целых четыре десятых)** голосов принадлежащих на собственников парковочных мест.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – **11226,3 (одиннадцать тысяч двести двадцать шесть целых три десятых)** голосов

**Кворум имеется** (приняли участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, обладающие в совокупности **67,95 %** голосов).

На голосование поставлен 3 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

**«3.1. Определить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории - ремонт асфальтового покрытия дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн.»**

**Голосовали:**

«ЗА» – **11226,3** голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения

Общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня

**3.1. Определить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории - ремонт асфальтового покрытия дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн.**

Вопрос № 4

**Принятие решения по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории (оборудование детских и (или) спортивных площадок, устройство автомобильных парковок, площадок для мусорных контейнеров, озеленение территорий).**

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – **16 520,7 (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать целых и семь десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов, из них **1 247,4 (одна тысяча двести сорок семь целых четыре десятых)** голосов принадлежащих на собственников парковочных мест.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – **11226,3** (одиннадцать тысяч двести двадцать шесть целых три десятых) голосов

**Кворум имеется** (приняли участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, обладающие в совокупности **67,95 %** голосов).

На голосование поставлен 4 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

**«4.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории - оборудование детской площадки и зоны отдыха в соответствии с генпланом, принятым при строительстве дома, озеленение территории и устройство автомобильных парковок.»**

**Голосовали:**

«ЗА» – **10525,7** голосов, что составляет **93,76 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - **299,6** голосов, что составляет **2,67 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **401** голосов, что составляет **3,57 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения

Общего собрания собственников помещений по вопросу № 4 повестки дня

**4.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории - оборудование детской площадки и зоны отдыха в соответствии с генпланом, принятым при строительстве дома, озеленение территории и устройство автомобильных парковок.**

Вопрос № 5

**Принятие решения об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое (обязательно не менее 5% от общей стоимости благоустраиваемой территории и (или) финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ)**

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – **16 520,7** (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать целых и семь десятых) голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов, из них **1 247,4** (одна тысяча двести сорок семь целых четыре десятых) голосов принадлежащих на собственников парковочных мест.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – **11226,3** (одиннадцать тысяч двести двадцать шесть целых три десятых) голосов

**Кворум имеется** (приняли участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, обладающие в совокупности **67,95 %** голосов).

На голосование поставлен 5 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

**«5.1. Определить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории для работ из дополнительного перечня работ - финансовое, 5% от общей стоимости благоустраиваемой территории.»**

**Голосовали:**

«ЗА» – **10 409,8** голосов, что составляет **92,73 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - **227,5** голосов, что составляет **2,02%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **589,9** голосов, что составляет **5,25 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения  
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 5 повестки дня

**5.1. Определить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории для работ из дополнительного перечня работ - финансовое, 5% от общей стоимости благоустраиваемой территории.**

Вопрос № 6  
**О содержании и принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.**

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – **16 520,7 (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать целых и семь десятых) голосов**, что составляет **100 %** от общего количества голосов, из них **1 247,4 (одна тысяча двести сорок семь целых четыре десятых) голосов** приходится на собственников парковочных мест.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – **11226,3 (одиннадцать тысяч двести двадцать шесть целых три десятых) голосов**

**Кворум имеется** (приняли участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, обладающие в совокупности **67,95 %** голосов).

На голосование поставлен 6 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

**«6.1. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы и осуществлять их содержание.»**

**Голосовали:**

«ЗА» – **10542,8** голосов, что составляет **93,91 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - **62,4** голосов, что составляет **0,56 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **621,1** голосов, что составляет **5,53 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения  
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 6 повестки дня

**6.1. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы и осуществлять их содержание.**

Вопрос № 7  
**О содержании и принятии в состав общего имущества земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №25 по ул.Кима с подземной парковкой**

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – **16 520,7 (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать целых и семь десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов, из них **1 247,4 (одна тысяча двести сорок семь целых четыре десятых)** голосов приходится на собственников парковочных мест.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – **11226,3 (одиннадцать тысяч двести двадцать шесть целых три десятых)** голосов

**Кворум имеется** (приняли участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, обладающие в совокупности **67,95 %** голосов).

На голосование поставлен 7 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

**«7.1. Принять в состав общего имущества земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом №25 по ул. Кима с подземной парковкой.»**

**Голосовали:**

«ЗА» – **10123,65** голосов, что составляет **90,18 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - **497,6** голосов, что составляет **4,43 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **605,05** голосов, что составляет **5,39 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения  
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 7 повестки дня

**7.1. Принять в состав общего имущества земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом №25 по ул. Кима с подземной парковкой.**

**Вопрос № 8**

**Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.**

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – **16 520,7 (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать целых и семь десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов, из них **1 247,4 (одна тысяча двести сорок семь целых четыре десятых)** голосов приходится на собственников парковочных мест.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – **11226,3 (одиннадцать тысяч двести двадцать шесть целых три десятых)** голосов

**Кворум имеется** (приняли участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, обладающие в совокупности **67,95 %** голосов).

На голосование поставлен 8 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

**«8.1. Утвердить состав комиссии, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории:**

**1.Пахомов Ю.В.- управляющий ТСЖ «Каменный цветок»**

2. Варламова Л.Х. – собственник кв. №92, председатель правления
3. Сермягин К.Ф. – собственник кв.42
4. Авдеева Л.П.- собственник кв.№50, член правления
5. Щелков Ф.И. – житель кв.№9.

**Голосовали:**

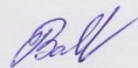
«ЗА» – 10670,65 голосов, что составляет 95,05 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«Против» - 134,5 голосов, что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.  
«Воздержался» - 421,15 голосов, что составляет 3,75 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения  
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 8 повестки дня

8.1. Утвердить состав комиссии, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории:

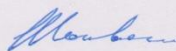
1. Пахомов Ю.В.- управляющий ТСЖ «Каменный цветок»
2. Варламова Л.Х. – собственник кв. №92, председатель правления
3. Сермягин К.Ф. – собственник кв.42
4. Авдеева Л.П.- собственник кв.№50, член правления
5. Щелков Ф.И. – житель кв.№9.

Председатель собрания



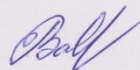
Л.Х. Варламова

Секретарь собрания

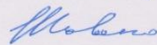


О.В. Шаповаленко

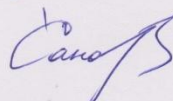
Счетная комиссия



Л.Х. Варламова



О.В. Шаповаленко



С.В. Ханов

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений МКД №25 по ул.Кима с подписями присутствовавших на очной части собрания - 7 листов.
2. Индивидуальные листы голосования - 213 листов.
3. Сообщение о проведении собрания – 2 листа
4. Копия листа генплана – 2 листа





Մուշգրտության,  
փոխադրության և  
սխեմայի ներած  
(Բանա) ներած  
Մ. Բախաբաևի Ա

*[Faint handwritten signatures and text, likely names of officials or recipients, including 'Մ. Բախաբաևի Ա']*