



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
http://www.orenburg.ru

28.02.2022 № *5/н*

На _____ от _____

Восемнадцатый арбитражный
апелляционный суд
454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 83

Истец: Администрация города Оренбурга
460006, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 39

Ответчик: Общество с ограниченной
ответственностью «Нефть-Жилинвест» в лице
конкурсного управляющего
ООО «Нефть-Жилинвест»
Садькова Айнура Асхатовича
460024, г. Оренбург, а/я 3220

Третье лицо:

1. ТСЖ «Каменный цветок»
461970, г. Оренбург, ул. Кима, д. 25
2. Прокуратура Оренбургской области
Кобозева ул., д. 51, г. Оренбург, 460001
3. Сайпулаев Али Гаджиевич
Московская область, Одинцовский р-н,
с. Ромашково, проезд Рублевский, д. 40,
корп. 4, кв. 35

Ходатайство

по делу № А 47-15968/2019 о назначении экспертизы

В производстве Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда находится дело № А47-15968/2019 по исковому заявлению Администрации города Оренбурга к обществу с ограниченной ответственностью «Нефть-Жилинвест» о признании самовольной постройкой объекта недвижимого имущества, о сносе самовольной постройки, о понуждении ответчика восстановить (рекультивировать) территорию строительства за счет собственных средств.

При рассмотрении дела, для разрешения вопросов поставленных в Постановлении Арбитражного суда Уральского округа от 26.11.2021 по данному делу возникла необходимость проведения судебной экспертизы.

В связи с чем предлагаем поручить проведение судебной экспертизы обществу с ограниченной ответственностью «НПО СОЮЗ» (г. Оренбург, проезд Автоматики, 8, офис 618) предложившим кандидатуру эксперта Ольхового Антона Сергеевича.

Названной организацией сообщено о стоимости и сроках проведения экспертизы, названа кандидатура эксперта, имеющего соответствующую квалификацию в области строительства, осуществления работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Согласно сообщению общества стоимость проведения экспертизы составит – 50 000 рублей без НДС, срок проведения экспертизы не более 31 календарных дней.

Руководствуясь ст. 82 АПК РФ Администрация города Оренбурга просит поставить перед экспертом следующие вопросы:

1. Является ли стена спорного объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 56:44:0224004:595, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Красноармейская/ ул. Уральская, на земельных участках с кадастровыми номерами 56:44:0224004:70 и 56:44:0224004:71, стеной подземной автомобильной парковки, расположенной земельных участках с кадастровыми номерами 56:44:0224004:5 и 56:44:0224004:71.

2. Возможен ли демонтаж (разбор) объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 56:44:0224004:595, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Красноармейская/ ул. Уральская, на земельных участках с кадастровыми номерами 56:44:0224004:70 и 56:44:0224004:71, без угрозы обрушения подземной автостоянки расположенной земельных участках с кадастровыми номерами 56:44:0224004:5 и 56:44:0224004:71.

Приложение: 1. Копия запроса от 28.02.2022 № 01-28/1057.

2. Копия ответа ООО «НПО СОЮЗ» от 28.02.2022.

Представитель Администрации г. Оренбурга
по доверенности от 18.02.2022 № 50



Е.В. Бичевник