Приложение

 к протоколу ОССП

 № 1 от «28» февраляя 2022г.

общего собрания собственников помещений

**ЛИСТ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**ДЛЯ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**на общем собрании собственников помещений**

Дата начала голосования – 14.02.22г.

Дата окончания голосования – 24.02.22.

Дата составления протокола счетной комиссии – 28.02.22 г.

Ф.И.О. собственника помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Оренбург ул. Кима дом № 25 кв. (пом.)№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ парк. место № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество голосов (укажите ***кв. м****.*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(вместе с парковочным местом)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Содержание вопросов, поставленных на голосование** |  |  |  |
| 1. Избрание счетной комиссии.

***Проект решения:***Избрать счетную комиссию в составе:- Варламова Л.Х - Шаповаленко О.В.- Гнатюк Д.А. | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 1. Утверждение подрядчика на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.

***Проект решения:***По результатам рассмотрения заявок в рамках процедуры запроса предложений (сравнения цен) утвердить ООО «СтройСервис» подрядчиком на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25. | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 1. Утверждение стоимости проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25.

***Проект решения:***Утвердить стоимость проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25 в размере 467 967 (четыреста шестьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек. | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 1. Утверждение сроков проведения проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25

***Проект решения:***Утвердить срок для проведения проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25 в период: начало работ 01.03.2022, окончание работ 01.08.2022г | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 1. Утверждение источника финансирования для проведения проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25: средства на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта №40705810646000000082, открытом в ОАО «Сбербанк России», дополнительный офис №8623/055 Оренбургского отделения № 8623.

***Проект решения:***Утвердить источник финансирования для проведения проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации капитального ремонта системы водоснабжения, водоотведения и отопления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. КИМа д.25: средства на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта №40705810646000000082, открытом в ОАО «Сбербанк России», дополнительный офис №8623/055 Оренбургского отделения № 8623. | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 1. О делегировании полномочий собственников помещений в МКД, в том числе собственников машино-мест, расположенных в подземной автопарковке многоквартирного дома № 25 по улице Кима города Оренбурга по вопросу признания самовольной постройкой незавершенный строительством жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0224004:70 по адресу: г. Оренбург, ул. Красноармейская, 120, (дело № АП19-17827/21 (А47-15968/19).

***Проект решения:***Поручить председателю правления ТСЖ «Каменный цветок» Варламовой Лилие Хазиповне представлять интересы собственников помещений в МКД, в том числе собственников машино-мест (в соответствии с регистрационными документами – нежилых помещений), расположенных в подземной автопарковке многоквартирного дома № 25 по улице Кима города Оренбурга, в Арбитражных судах различных инстанций по вопросу признания самовольной постройкой незавершенный строительством жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0224004:70 по адресу: г. Оренбург, ул. Красноармейская, 120, (дело № АП19-17827/21 (А47-15968/19). | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 1. Принятие решения о размещении денежных средств, находящихся на спецсчете для капитального ремонта, на специальный депозит.

***Проект решения:***На основании ст.175.1 ЖК РФ разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк России на следующих условиях:-Реквизиты специального счета: Счет № 40705810646000000082, открытый в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является ТСЖ «Каменный цветок».- Размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите «Классический Онлайн» 6500000 рублей.- Срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта 365 дней.Поручить владельцу специального счета ТСЖ «Каменный цветок» перечислить временно свободные средства капитального ремонта в размере 6500000 рублей со счета № 40705810646000000082, открытом в ПАО Сбербанк России на специальный депозит «Классический Онлайн» в ПАО Сбербанк на публичных условиях. | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

Собственник предоставляет ТСЖ «Каменный цветок» свое согласие на обработку своих персональных данных.

Личная подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата голосования «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

*Примечание:*

***Вычеркните ненужные варианты ответа, оставив только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению.***

***Лист заочного голосования должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем\*.***

***\*К листу заочного голосования должна прилагаться доверенность на представителя, оформленная в соответствие действующему законодательству РФ.***