**Уважаемые члены ТСЖ «Каменный цветок»!**

**(дом №25 по ул.Кимаг.Оренбург)**

**Правление ТСЖ «Каменный цветок» проводит общее собрание членов ТСЖ в период**

**с 02.11.2021г. По 22.11.2021г.**

**Общее собрание членов ТСЖ**

**в форме заочного голосования осуществляется путем принятия персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПОВЕСТКА  ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

|  |
| --- |
| 1. **Избрание счетной комиссии.**
2. **Отчет ревизионной комиссии.**
3. **Отчет правления за предыдущий финансовый год (2020).**
4. **Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2022 финансовый год.**
5. **Утверждение плана текущего ремонта на 2022год.**
6. **Утверждение штатного расписания на 2022 год.**
7. **Утверждение тарифа по статье «охрана».**
8. **Порядок подключения и отключения отопления в неотопительный сезон.**
9. **Выборы правления ТСЖ.**
10. **Выборы председателя правления ТСЖ и утверждение размера вознаграждения.**
11. **Выборы ревизионной комиссии.**

 |

**Решения по вопросам, поставленным на голосование, осуществляются путем заполнения листа заочного голосования, приложенного к настоящему уведомлению.**

***Обращаем Ваше внимание, что «Лист заочного голосования» будет признан недействительным  и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:***

***- проставления сразу нескольких вариантов ответов на один и тот же вопрос;***

***- не проставление варианта ответов по вопросам, поставленным на голосование;***

***- не указание сведений о собственнике (представителе собственника);***

***- если решение собственника («Лист заочного голосования») не подписано;***

***- если решение собственника («Лист заочного голосования») передано в ТСЖ «*Каменный цветок*» после окончания последнего дня приема заполненных бланков.***

**Дополнительные разъяснения Вы можете получить по телефонам:**

**96-57-54.**

**Лист заочного голосования необходимо заполнить  и передать в ТСЖ «Каменный цветок»: г. Оренбург  ул. Кима, 25, 3 подъезд кабинет управляющего с 9-00 до 18-00; либо опустить в ящик для голосования.**

**Начало приема листов заочного голосования:**

**с 9.30 час 02.11.2021 года.**

**Последний день приема заполненных листов заочного голосования:**

**22.11.2021 года до 21.00 час.**

**Принявшими участие в  общем собрании считаются члены ТСЖ, решения которых получены до даты окончания их приема.**

**Решения, принятые на  общем собрании членов ТСЖ, и итоги голосования будут доведены до вашего сведения не позднее  05.12.2020 года на информационных щитах в подъездах дома, а также на сайте ТСЖ.**

**С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки Вы можете ознакомиться на нашем сайте** [[**http://каменныйцветок56.рф**](http://каменныйцветок56.рф)**/**](http://kamennyj-cvetok.gkh-56.ru/)**в разделе - "Документы к собранию", а также у Председателя ТСЖ.**

**Председатель правления ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Варламова Л.Х.**

**22.10.2021г.**