Отчет Ревизионной Комиссии ТСЖ «Каменный Цветок» за 2020 год

Г. Оренбург ул. Кима д.25.

Председатель ревизионной комиссии:

Члены ревизионной комиссии:

Дата начала ревизии: 11 июля 2021г.

Дата окончания ревизии:

**1.Основания и обстоятельства проведения ревизии:**

Ревизионная комиссия ТСЖ «Каменный Цветок» руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Уставом ТСЖ провела ревизию финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 1 января 2020г по 31 декабря 2020г (далее отчетный период), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и оценки деятельности Правления ТСЖ.

**Выполнена проверка и анализ деятельности ТСЖ «Каменный Цветок» по следующим направлениям:**

1.Проверка наличия и содержания договоров.

2.Анализ банковских и кассовых операций , взаиморасчетов с контрагентами.

* 1. **Используемые материалы.**

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы, представленные Правлением ТСЖ и бухгалтером ТСЖ:

-книга доходов и расходов;

-договора с подрядными, ресурсоснабжающими и иными лицами и организациями, заключенные или действующие в 2020 году,

-первичная банковская документация за 2020 год (банк, касса),

1. **Результаты ревизии.**
	1. **Анализ банковских и кассовых операций, взаиморасчетов с контрагентами.**
		1. **Описание документов, представленных комиссии для проведения проверки.**

Для проведения проверки были представлены следующие документы

-банковские выписки с приложениями за период с 01.01.20г по 31.12.20г,

-кассовые отчеты, приходные и расходные ордера, квитанции за 2020г,

-выставленные и полученные счета – фактуры, акты выполненных работ.

ТСЖ – некоммерческая организация , которая имеет право на упрощенные способы ведения учета п.4 ст.6. Закона 402-ФЗ. При упрощенном способе учета, формы для регистрации и учета хозяйственных операций предусмотрены в Приказе Минфина РФ №64н от 21.12.98г., ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения.

* + 1. **Анализ банковских операций.**

 ТСЖ «Каменный Цветок» представил для проверки прошитые документы по расчетному счету в АКБ «Форштад» (АО) г. Оренбург, используемый для ведения основной деятельности.

Были осмотрены банковские выписки за период с 01.01.20г по 31.12.20г, с приложенными к ним платежными поручениями.

Общее поступление денежных средств на счет ТСЖ «Каменный Цветок» за 2020г составил в 7 392 608,88 руб., в т.ч. 4 800 руб ., доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы.

Общий расход денежных средств с расчетного счета составил 7 177 411,19 руб., в т.ч.:

- оплата ресурсоснабжающим организациям, поставщикам услуг/материалов, услуги «Система город» - 4 661 977,04 руб;

- по чеку в кассу - 1 679 357,77 руб;

- налоги, взносы - 778 355,57 руб ;

- оплата услуг кредитного учреждения - 57 720,81 руб.

Остаток денежных средств на счете ТСЖ «Каменный Цветок» на 31.12.20г – 217 799,26 руб., что соответствует банковской выписке.

* + 1. **Анализ кассовых операций.**

При проверке кассовых операций были осмотрены : отчеты кассира, квитанции, приходные и расходные кассовые ордера.

В ходе проверке были сделаны следующие выводы:

-остаток денежных средств на начало и конец 2020 г составил 0 ( ноль) рублей;

-денежные средства приходовались в кассу своевременно в полном объеме, в день получения из банка. Общая сумма оприходованных в кассу денежных средств 1 969 900 руб . , основание – вознаграждение, заработная плата. Кассовые ордера оформлены печатном виде, нумерация сквозная , имеются все необходимые подписи. Денежные средства расходовались в день получения, основание выплат соответствует назначению.

* + 1. **Анализ взаиморасчетов с контрагентами.**

Для проверки представлены банковские выписки; счета; счета-фактуры; акты выполненных работ, ч/о акты сверок.

В ТСЖ «Каменный Цветок» заключены два договора с АО «Энергосбыт Плюс»

1.Договор № ЭЭО302-0341 (расходы эл. энергии по ОДН)

2.Договор № 89722 (расходы эл. энергии по котельная)

В связи с разногласием по выставленным счетам по Договор № ЭЭО302-0341(счета представлялись АО «Энергосбыт Плюс» превышающий реальный расход в 4-5 раз.) Руководством ТСЖ «Каменный Цветок» счета не принимались, и не оплачивалась. Таким образом по акту сверки 2020 года появилась задолженность Договор № ЭЭО302-0341 (расходы эл. энергии по ОДН) 495 549,61руб

2.Договор № 89722 (расходы эл. энергии по котельная) переплата -102 589,20руб. Был произведен перерасчет согласно расходу и оплаты по договорам. В 1 квартале 2021г. задолженность ликвидирована, расхождение по показаниям счетчиков урегулирована.

Акты сверки подписаны обееми сторонами.

