

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **План на 2019г.** В 2019г. необходимо продолжить претензионную работу по взысканию долга с должников по коммунальным платежам.  Продолжить начатую в 2017г. работу по благоустройству участка и вхождению в программу по благоустройству дворовых территорий. (Заявка нами уже подана). Продолжить работу по озеленению двора.**Статья содержание и текущий ремонт**

|  |
| --- |
| **Статья содержание и текущий ремонт**  |
|  |  | **На 2019 г** |  |  |  |  |
|   |   | месяц | Структура тарифа | **2019 год** |
|   | Доход |   |   |   |
| 1 | оплач.площадь м2 | 13 367,80 |   |   |
| 2 | стоимость 1 м2 | 26,60 |   |   |
|   | Итого содерж.и тек.ремонт помещения | 355 583 | 26,60 | 4 267 002 |
|   | Расход |   |   |   |
| 1 | Заработная плата | 136 505,00 | 10,21 | 1 638 060 |
| 2 | Налог на з/пл. (20,2%) | 27 574,01 | 2,06 | 330 888 |
| 3 | Вознаграждение | 20 000,00 | 1,50 | 240 000 |
| 4 | Услуги банка | 5 000,00 | 0,37 | 60 000 |
| 5 | Обслуживание котельной | 35 000,00 | 2,62 | 420 000 |
| 6 | Оплата за передачу данных по Системе "Город" | 13 500 | 1,01 | 162 000 |
| 7 | Услуги по тех.обслуживанию и аварийному обеспечению внутридомовых газовых сетей | 812 | 0,06 | 9 744 |
| 8 | Передача отчетов СБИС++ | 750 | 0,06 | 9 000 |
| 9 | Регистрация по месту жительства | 300 | 0,02 | 3 600 |
| 10 | Выполнение функций по агент.договору (эл. энергия) | 1 000 | 0,07 | 12 000 |
| 11 | Хоз. расходы | 5 000 | 0,37 | 60 000 |
| 12 | Поддержка сайта | 250 | 0,02 | 3 000 |
| 13 | Вывоз снега | 4 167 | 0,31 | 50 004 |
| 14 | ОДН эл. энергии | 21 000 | 1,57 | 252 000 |
| 15 | ОДН ХВС | 917 | 0,07 | 11 004 |
| 16 | ОДН ГВС | 2 000 | 0,15 | 24 000 |
| 17 | Выполнение функций по агент.договору (эл. энергия) | 1 000 | 0,07 | 12 000 |
| 18 | Текущий ремонт | 17 000 | 1,27 | 204 000 |
| 19 | Зап.части для ремонт котельной, поверка манометра | 5 500 | 0,41 | 66 000 |
| 20 | Договор на обслуживание вентиляционных каналов | 833 | 0,06 | 9 996 |
| 21 | Канц. товары | 500 | 0,04 | 6 000 |
| 22 | Юридические услуги | 5 000 | 0,37 | 60 000 |
| 23 | Страхование ОПО (произв.объектов-лифт) | 125 | 0,01 | 1 500 |
| 24 | Расход эл.энергии в кательной | 17 850 | 1,34 | 214 200 |
| 25 | Комплексное обсл-ие лифта | 20 900,16 | 1,56 | 250 802 |
| 26 | Телефон интернет "УФАНЕТ | 1 100,00 | 0,08 | 13 200 |
| 27 | Непредвиденные расходы | 12 000,00 | 0,90 | 144 000 |
|   | ИТОГО: | 355 583 | 26,60 | 4 266 998 |
|   |   |   |   |   |
| 1 | Вывоз тверд .бытовых отходов | 28 487,98 | 2,26 | 341 855,76 |
|   |   |   |   |   |

 |

 Расходы на котельную (в сумме 4,38 руб.) – это фактически расходы на отопление и подогрев воды. Если бы эти услуги предоставлялись ТГК, то тариф на содержание и текущий ремонт был бы меньше на эту сумму. При этом стоимость отопления и подогрева воды была бы соответственно выше. У нас стоимость

услуг по отоплению и подогреву воды рассчитывается по фактическому расходу газа. Расход электроэнергии на эти нужды пока отдельной строкой. В настоящее время



