

Предлагается тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2020 год в размере 26.98 руб./кв.м

Структура тарифа:

		месяц	Структура тарифа	Дом план 2020 год
	Доход			
1	Оплачиваемая площадь м2	13 367,80		
2	стоимость 1 м2	26,98		
	Итого содерж.и тек.ремонт помещения	360 663	26,98	4 327 959
	Расход			
1	Заработная плата	136 505	10,21	1 638 060
2	Налог на з/пл. (30,2%)	41 225	3,08	494 694
3	Вознаграждение	20 000	1,50	240 000
4	Услуги банка	5 000	0,37	60 000
5	Обслуживание котельной	35 000	2,62	420 000
6	Оплата за передачу данных по Системе "Город"	15 000	1,12	180 000
7	Услуги по тех.обслуживанию и аварийному обеспечению внутридомовых газовых сетей"Газораспредел"	914	0,07	10 968
8	Передача отчетов СБИС++	742	0,06	8 904
9	Регистрация по месту жительства	300	0,02	3 600
10	Выполнение функций по агент.договору (эл. энергия)	1 070	0,08	12 840
11	Хоз. расходы	5 000	0,37	60 000
12	Поддержка сайта	317	0,02	3 804
13	Текущий ремонт	18 750	1,40	225 000
14	Вывоз снега	4 000	0,30	48 000
15	Канц. товары,АКВАРЕЛЬ	500	0,04	6 000
16	ОДН эл. энергии	19 700	1,47	236 400
17	ОДН ХВС	810	0,06	9 720
18	ОДН ГВС	1 950	0,15	23 400
19	Непредвиденные расходы	10 500	0,79	126 000
20	Чистка канализации И.П.Сиротин	1 700	0,13	20 400
21	Телефон интернет	1 000	0,07	12 000
22	Зап.части для ремонт котельной, поверка манометра	3 000	0,22	36 000
23	Договор на обслуживание вентиляционных каналов" Флагман сервис"	700	0,05	8 400

24	Юридические услуги	3 000	0,22	36 000
25	Страхование ОПО (произв.объектов-лифт)	85	0,01	1 020
26	Расход эл.энергии в котельной	14 893	1,11	178 716
27	Комплексное обсл-ие лифта	19 003	1,42	228 033
	ИТОГО:	360 663	26,98	4 327 959
1	Вывоз тверд .бытовых отходов	18 990,97		227 892


В тарифе 26,98 – в том числе - 1.расходы на котельную (в сумме **4,05** руб.),
2.ОДН (в размере **1,68** руб.)

Расходы на котельную – это фактически расходы на отопление и подогрев воды. Если бы эти услуги предоставлялись ТГК, то тариф на содержание и текущий ремонт был бы меньше на эту сумму. При этом стоимость отопления и подогрева воды была бы соответственно выше. У нас стоимость услуг по отоплению и подогреву воды рассчитывается по фактическому расходу газа. Расход электроэнергии на эти нужды пока отдельной строкой. В настоящее время Системой Город пока не разработана новая формула для расчета этих услуг, в которую будет включен и фактический расход электроэнергии на эти нужды.

Таким образом у нас расчет ведется по фактически затраченным ресурсам, поэтому стоимость услуг отопление и подогрев воды каждый месяц разные.

В неотапливаемый период начисление по услуге отопление не производится, т.к. расход газа в этот период идет только на подогрев воды.

В соответствии с частью 9 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015г №176-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 ЖК РФ о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года.

Председатель правления ТСЖ «Каменный цветок»  Варламова Л.Х.