

Протокол № 14
общего собрания членов ТСЖ «Каменный цветок»
расположенного по адресу:
г. Оренбург, ул. Кима, 25

г. Оренбург

«05» декабря 2020 г.

Форма проведения собрания – заочное голосование (без проведения собрания - совместного присутствия членов товарищества многоквартирного дома для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и сдачей листов индивидуального голосования).

Дата проведения – с **25.10.2020** года с **09.00 час.** по **25.11.2020** года до **21.00 час.**

Информация о проведении собрания в форме заочного голосования, доведена до членов товарищества (собственников помещений) в соответствии с п.п. 13.10.1. ст. 13 Устава ТСЖ «Каменный цветок» и ст. 45 ЖК РФ.

Дата окончания приёма листов голосования: **25.11.2020** года до **21.00 час.**

Дата составления протокола **05.12.2020** года.

В собрании приняли участие:

Члены товарищества (представители), согласно Приложения № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, составляет **11936,9** (Одиннадцать тысяч девятьсот тридцать шесть целых и девять десятых) голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

В общем собрании членов товарищества участвуют **8276,96** голосов, что составляет **69,34 %** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется - общее собрание является правомочным

Повестка дня:

- 1. Избрание счетной комиссии.**
- 2. Отчет ревизионной комиссии.**
- 3. Отчет правления за предыдущий финансовый год (2019).**
- 4. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2021 финансовый год.**
- 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.**
- 6. Утверждение штатного расписания на 2021 год.**
- 7. Утверждение тарифа по статье «охрана».**

Вопрос № 1 Избрание счетной комиссии
--

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **11936,9** (Одиннадцать тысяч девятьсот тридцать шесть целых и девять десятых) голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – **8276,96** (восемь тысяч двести семьдесят шесть целых девяносто шесть сотых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **69,34%** голосов).

На голосование поставлен 1 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Гнатюк Д.А.»

Голосовали:

«ЗА» – 7876,92 голосов, что составляет 95,17 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - 121,2 голосов, что составляет 1,46 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 278,84 голосов, что составляет 3,37 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 1 повестки дня

1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Гнатюк Д.А.

Вопрос № 2
Отчет ревизионной комиссии.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – 11936,9 (Одиннадцать тысяч девятьсот тридцать шесть целых и девять десятых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – 8276,96 (восемь тысяч двести семьдесят шесть целых девяносто шесть сотых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 69,34 % голосов).

На голосование поставлен 2 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«2.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Каменный цветок».

Голосовали:

«ЗА» – 7788,52 голосов, что составляет 94,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 488,44 голосов, что составляет 5,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 2 повестки дня

2.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Каменный цветок».

Вопрос № 3
Отчет правления за предыдущий финансовый год (2019).

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – 11936,9 (Одиннадцать тысяч девятьсот тридцать шесть целых и девять десятых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **8276,96 (восемь тысяч двести семьдесят шесть целых девяносто шесть сотых)голосов**

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **63,78 %** голосов).

На голосование поставлен 3 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«3.1. Утвердить отчет правления ТСЖ».

Голосовали:

ЗА» – 7788,52 голосов, что составляет **94,1 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 488,44 голосов, что составляет **5,9 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня

3.1. Утвердить отчет правления ТСЖ.

Вопрос № 4
Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2021 финансовый год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **11936,9 (Одиннадцать тысяч девятьсот тридцать шесть целых и девять десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **8276,96 (восемь тысяч двести семьдесят шесть целых девяносто шесть сотых)голосов**

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **69,34%** голосов).

На голосование поставлен 4 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«4.1. Утвердить ежемесячный взнос (платеж) на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с учетом расходов на содержание и обслуживание газовой (крышной) котельной и (без учета вывоза ТБО и ОДН) в размере 26,00 рублей за 1 кв. м.»

Голосовали:

«ЗА» – 6626,17 голосов, что составляет **80,06 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - 606,95 голосов, что составляет **7,33 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 1043,84 голосов, что составляет **12,61 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 4 повестки дня

4.1. Утвердить ежемесячный взнос (платеж) на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с учетом расходов на содержание и обслуживание газовой (крышной) котельной и (без учета вывоза ТБО и ОДН) в размере 26,00 рублей за 1 кв. м.

Вопрос № 5

Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – 11936,9 (Одиннадцать тысяч девятьсот тридцать шесть целых и девять десятых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – 8276,96 (восемь тысяч двести семьдесят шесть целых девяносто шесть сотых)голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 69,34% голосов).

На голосование поставлен 5 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«5.1. Утвердить план текущего ремонта на 2021 год.»

Голосовали:

«ЗА» – 7475,52 голосов, что составляет 90,32 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 801,44 голосов, что составляет 9,68 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения

Общего собрания собственников помещений по вопросу № 5 повестки дня

5.1. Утвердить план текущего ремонта на 2021 год.

Вопрос № 6

Утверждение штатного расписания на 2021 год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – 11936,9 (Одиннадцать тысяч девятьсот тридцать шесть целых и девять десятых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – 8276,96 (восемь тысяч двести семьдесят шесть целых девяносто шесть сотых)голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 69,34% голосов).

На голосование поставлен 6 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«6.1. Утвердить штатное расписание на 2021 год.»

Голосовали:

«ЗА» – 7741,22 голосов, что составляет 93,53 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - 211,1 голосов, что составляет 2,55 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 324,64 голосов, что составляет 3,92 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 6 повестки дня

6.1. Утвердить штатное расписание на 2021 год.

Вопрос № 7
Утверждение тарифа по статье «охрана».

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **11936,9** (Одиннадцать тысяч девятьсот тридцать шесть целых и девять десятых) голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – **8276,96** (восемь тысяч двести семьдесят шесть целых девяносто шесть сотых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **69,34%** голосов).

На голосование поставлен 7 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«7.1. В связи с переводом сторожей на полную минимальную ставку оплаты труда:

1. Установить тариф по статье «охрана-п» для собственников парковочных мест на подземной парковке в размере 452 рубля за 1 парковочное место.

2. Для собственников квартир открыть статью «охрана-к» с тарифом 100 рублей за 1 квартиру».

Голосовали:

«ЗА» – **6099,52** голосов, что составляет **73,69 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **971,25** голосов, что составляет **11,74 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **1206,19** голосов, что составляет **14,57 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 7 повестки дня

7.1. В связи с переводом сторожей на полную минимальную ставку оплаты труда:

1. Установить тариф по статье «охрана-п» для собственников парковочных мест на подземной парковке в размере 452 рубля за 1 парковочное место.

2. Для собственников квартир открыть статью «охрана-к» с тарифом 100 рублей за 1 квартиру.

Счетная комиссия



Л.Х. Варламова



О.В. Шаповаленко

Д.А. Гнатьюк