

Протокол № 16
общего собрания членов ТСЖ «Каменный цветок»
расположенного по адресу:
г. Оренбург, ул. Кима, 25

г. Оренбург

«02» декабря 2022 г.

Форма проведения собрания -заочное голосование.

Дата проведения – с **15.11. 2022 года с 9.30 час. по 25.11.2022 года до 21.00 час.**

Информация о проведении собрания в форме заочного голосования, доведена до членов товарищества (собственников помещений) в соответствии с п.п. 13.10.1. ст. 13 Устава ТСЖ «Каменный цветок».

Дата окончания приёма листов голосования: **25.11.2022 года до 21.00 час.**

Дата составления протокола **02.12.2021 года.**

Присутствовали:

Члены товарищества (представители), согласно Приложения № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, составляет **12085,2 (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

В общем собрании членов товарищества участвуют **8729,5 голосов**, что составляет **72,23%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется - общее собрание является правомочным

Повестка дня:

Избрание счетной комиссии..

2.Отчет ревизионной комиссии.

3.Отчет правления за предыдущий 2021 финансовый год.

4.Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2023 финансовый год.

5.Утверждение плана текущего ремонта на 2023год.

6.Утверждение штатного расписания на 2023 год.

7.Утверждение тарифа по статье «охрана».

8.Порядок расчетов по ОДН.

Вопрос № 1

Избрание счетной комиссии

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – **12085,2 (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – **8729,5** (восемь тысяч семьсот двадцать девять целых и пять десятых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности **72,23%** голосов).

На голосование поставлен 1 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.

- Шаповаленко О.В.
- Гнатюк Д.А.»

Голосовали:

«ЗА» – 8273,4 голосов, что составляет 94,78% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - 225,3 голосов, что составляет 2,58% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» -230,8 голосов, что составляет 2,64% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 1 повестки дня

1.1. Избрать счетную комиссию в составе:

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Гнатюк Д.А.

Вопрос № 2
Отчет ревизионной комиссии.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – 12085,2 (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – 8729,5 (восемь тысяч семьсот двадцать девять целых и пять десятых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 72,23%голосов).

На голосование поставлен 2 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«2.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Каменный цветок» за 2021 г.

Голосовали:

«ЗА» – 8257 голосов, что составляет 94,59% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 472,5голосов, что составляет 5,41 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 2 повестки дня

2.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Каменный цветок» за 2021 г.

Вопрос № 3
Отчет правления за предыдущий 2021 финансовый год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – 12085,2 (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по третьему вопросу повестки дня – 8729,5 (восемь тысяч семьсот двадцать девять целых и пять десятых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 72,23%голосов).

На голосование поставлен 3 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«3.1. Утвердить отчет правления ТСЖ за предыдущий 2021 финансовый год».

Голосовали:

«ЗА» – 8257 голосов, что составляет 94,59 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 472,5 голосов, что составляет 5,41% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня

3.1. Утвердить отчет правления ТСЖ за предыдущий 2021 финансовый год».

Вопрос № 4

Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2023 финансовый год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – 12085,2 (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по четвертому вопросу повестки дня – 8729,5 (восемь тысяч семьсот двадцать девять целых и пять десятых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 72,23%голосов).

На голосование поставлен 4 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«4.1. Утвердить ежемесячный взнос (платеж) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с учетом расходов на содержание и обслуживание газовой (крышной) котельной (без учета вывоза ТБО и ОДН) в размере 30,24 рублей за 1 кв. м.»

Голосовали:

«ЗА» – 7035,92 голосов, что составляет 80,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - 639,68 голосов, что составляет 7,33 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 1053,9 голосов, что составляет 12,07 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 4 повестки дня

4.1. Утвердить ежемесячный взнос (платеж) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с учетом расходов на содержание и обслуживание газовой (крышной) котельной (без учета вывоза ТБО и ОДН) в размере 30,24 рублей за 1 кв. м

Вопрос № 5

Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – 12085,2 (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по пятому вопросу повестки дня – 8729,5 (восемь тысяч семьсот двадцать девять целых и пять десятых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 72,23%голосов).

На голосование поставлен 5 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«5.1. Утвердить план текущего ремонта на 2023 год.»

Голосовали:

«ЗА» – **7978,8** голосов, что составляет **91,4** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **750,7** голосов, что составляет **8,6** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 5 повестки дня

5.1. Утвердить план текущего ремонта на 2023 год.

Вопрос № 6

Утверждение штатного расписания на 2023 год.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – 12085,2 (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по шестому вопросу повестки дня – 8729,5 (восемь тысяч семьсот двадцать девять целых и пять десятых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 72,23%голосов).

На голосование поставлен 6 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«6.1. Утвердить штатное расписание на 2023 год.»

Голосовали:

«ЗА» – **8257** голосов, что составляет **94,59** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - **472,5** голосов, что составляет **5,41** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 6 повестки дня

6.1. Утвердить штатное расписание на 2023 год.

Вопрос № 7

Утверждение тарифа по статье «охрана».

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – 12085,2 (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по седьмому вопросу повестки дня – 8729,5 (восемь тысяч семьсот двадцать девять целых и пять десятых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 72,23%голосов).

На голосование поставлен 7 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«7.1.

1. Установить тариф на 2023г по статье «охрана-п» для собственников парковочных мест на подземной парковке в размере 540 рублей за 1 парковочное место.

2. Установить тариф на 2023г по статье «охрана-к» для собственников квартир в размере 120 рублей за 1 квартиру.»

Голосовали:

«ЗА» – 7297,82 голосов, что составляет 83,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - 660,58 голосов, что составляет 7,57 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 771,1 голосов, что составляет 8,83 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения

Общего собрания собственников помещений по вопросу № 7 повестки дня

7.1. 1. Установить тариф на 2023г по статье «охрана-п» для собственников парковочных мест на подземной парковке в размере 540 рублей за 1 парковочное место.

2. Установить тариф на 2023г по статье «охрана-к» для собственников квартир в размере 120 рублей за 1 квартиру.

Вопрос № 8

Порядок расчетов по ОДН.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества, по данному вопросу повестки дня – 12085,2 (двенадцать тысяч восемьдесят пять целых и две десятых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по восьмому вопросу повестки дня – 8729,5 (восемь тысяч семьсот двадцать девять целых и пять десятых) голосов

Кворум имеется (приняли участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, обладающие в совокупности 72,23%голосов).

На голосование поставлен 8 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«8.1. При начислении платы за коммунальные ресурсы на ОДН руководствоваться методикой расчета по приказу №34-н от 30.05.2017г (по нормативам) с учетом изменений по ПП РФ №92 от 03.02.2022г. Пересчет оплаты по ресурсам на ОДН производить только при изменении стоимости ресурса (в соответствии с приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов).».

Голосовали:

«ЗА» – 9480,01 голосов, что составляет 93,84 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - 219,7 голосов, что составляет 2,17 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 402,6 голосов, что составляет 3,99 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Формулировка принятого решения

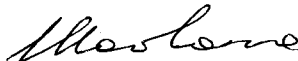
8.1. При начислении платы за коммунальные ресурсы на ОДН руководствоваться методикой расчета по приказу №34-н от 30.05.2017г (по нормативам) с учетом изменений по ИП РФ №92 от 03.02.2022г. Пересчет оплаты по ресурсам на ОДН производить только при изменении стоимости ресурса (в соответствии с приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов).

Председатель собрания



Л.Х. Варламова

Секретарь собрания



О.В. Шаповаленко

Счетная комиссия



Л.Х. Варламова



О.В. Шаповаленко

Д.А. Гнатюк