

## Протокол № 1

### Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

г. Оренбург, ул. Кима, 25

г. Оренбург

«20» июня 2019 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование (очная часть - собрания - в форме совместного присутствия членов товарищества многоквартирного дома для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, заочная часть в форме заочного голосования и сдача листов индивидуального голосования).

Инициатор собрания: Товарищество собственников жилья «Каменный цветок», ИНН 5610155300, ОГРН 1135658022576

Председатель собрания: председатель правления ТСЖ Варламова Лилия Хазиповна, собственник квартиры №92, свидетельство №56 АБ 261312 от 03.10.2011г.

Секретарь собрания: Шаповаленко Ольга Владиславовна, собственник квартиры №19, свидетельство №56 АБ 496370 от 07.09.2011г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 16372,42 кв.м.

Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, составляет 16372,42 (шестнадцать тысяч триста семьдесят две целых и сорок две сотых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов.

Место хранения протокола: Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области, по адресу ул. Цвиллинга, 14/1, Оренбург, Оренбургская обл., 460000

ПРИЛОЖЕНИЯ к данному протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД №25 по ул.Кимаг.Оренбург.
4. Листы заочного голосования.

### Очная часть

Дата и время проведения: 05 июня 2019 г. 19 часов 00 минут

Место проведения: дворик многоквартирного дома, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Кима, 25

Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, составляет **16372,42 (шестнадцать тысяч триста семьдесят две целых и сорок две сотых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений участвуют **3894,72** голосов, что составляет **23,79%** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ **кворум отсутствует.**

### **Заочная часть**

Дата проведения – с **05.06. 2019** года с **19.00** час. по **15.06.2019** года до **21.00** час.

Дата окончания приёма листов голосования: **15.06.2019** года до **21.00** час.  
Дата составления протокола **20.06.2018** года.

В собрании приняли участие:

Собственники помещений (представители), согласно Приложения № 4 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, **16372,42 (шестнадцать тысяч триста семьдесят две целых и сорок две сотых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов.

В общем собрании собственников помещений участвуют **12446,62** голосов, что составляет **76,02 %** от общего числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании членов товарищества.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ **кворум имеется** - общее собрание собственников помещений является правомочным.

#### **Повестка дня:**

1. **Избрание** счетной комиссии.
2. **Принятие** решение по заключению прямых договоров между абонентами и ООО «Природой» по вопросу обращения с ТКО.
3. **Принятие** решения о способе передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в ресурсоснабжающую организацию.
4. **Принятие** решения о размещении денежных средств, находящихся на спецсчете для капитального ремонта, на специальный депозит.
- 5.

Все вопросы повестки дня собрания, поставленные на голосование, и проекты решений внесены в индивидуальные листы голосования для принятия решений в письменной форме.

Место сбора листов голосования (оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме): кабинет управляющего ТСЖ «Каменный цветок» по адресу:

Г.Оренбург, ул.Кима, дом 25, 3 подъезд.

#### **Вопрос № 1**

#### **Избрание счетной комиссии**

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – **16372,42 (шестнадцать тысяч триста семьдесят две целых и сорок две сотых)** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по первому вопросу повестки дня – **12446,62 (двенадцать тысяч четыреста сорок шесть целых шестьдесят две сотых)** голосов, обладающие в совокупности **76,02 %** голосов).

На голосование поставлен 1 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

**«1.1. Избрать счетную комиссию в составе:**

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Ханов С.В.»

**Голосовали:**

«ЗА» – 11998,07 голосов, что составляет 96,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - 84,65 голосов, что составляет 0,68 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 363,9 голосов, что составляет 2,92 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Решили:**

Формулировка принятого решения  
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 1 повестки дня

**1.1. Избрать счетную комиссию в составе:**

- Варламова Л.Х.
- Шаповаленко О.В.
- Ханов С.В.

Вопрос № 2

**2. Принятие решение по заключению прямых договоров между абонентами и ООО «Природой» по вопросу обращения с ТКО.**

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня 16372,42 (шестнадцать тысяч триста семьдесят две целых и сорок две сотых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – 12446,62 (двенадцать тысяч четыреста сорок шесть целых шестьдесят две сотых) голосов, обладающие в совокупности 76,02 % голосов).

На голосование поставлен 2 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

**«2.1. С 01.09.2019 каждому абоненту заключить прямой договор между абонентом и ООО «Природой» по вопросу обращения с ТКО.».**

**Голосовали:**

«ЗА» – 10322,2 голосов, что составляет 82,93 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - 704,22 голосов, что составляет 5,66 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 1420,2 голосов, что составляет 11,41 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Решили:**

Формулировка принятого решения  
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 2 повестки дня

2.1. С 01.09.2019 каждому абоненту заключить прямой договор между абонентом и ООО «Природой» по вопросу обращения с тко.

### Вопрос № 3

#### 3. Принятие решение о способе передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в ресурсоснабжающую организацию.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – 16372,42 (шестнадцать тысяч триста семьдесят две целых и сорок две сотых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – 12446,62 (двенадцать тысяч четыреста сорок шесть целых шестьдесят две сотых) голосов, обладающие в совокупности 76,02 % голосов).

На голосование поставлен 3 вопрос повестки дня со следующим проектом решения:

«3.1. Определить следующий порядок передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в ресурсоснабжающую организацию: снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и дальнейшая их передача в ресурсоснабжающую организацию осуществляется сотрудниками ТСЖ».

#### Голосовали:

«ЗА» – 11951,62 голосов, что составляет 96,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«Против» - 308 голосов, что составляет 2,48 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - 187 голосов, что составляет 1,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

#### Формулировка принятого решения

Общего собрания собственников помещений по вопросу № 3 повестки дня

3.1. Определить следующий порядок передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в ресурсоснабжающую организацию: снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и дальнейшая их передача в ресурсоснабжающую организацию осуществляется сотрудниками ТСЖ.

### Вопрос № 4

#### 4. Принятие решения о размещении денежных средств, находящихся на спецсчете для капитального ремонта, на специальный депозит.

Число голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений, по данному вопросу повестки дня – 16372,42 (шестнадцать тысяч триста семьдесят две целых и сорок две сотых) голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов,

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в собрании и голосовании по второму вопросу повестки дня – 12446,62 (двенадцать тысяч четыреста сорок шесть целых шестьдесят две сотых) голосов, обладающие в совокупности 76,02 % голосов).

На голосование поставлена 1-я часть 4 вопроса повестки дня со следующим проектом решения:  
«4.1. На основании ст.175.1 ЖК РФ разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк России на следующих условиях:  
- Реквизиты специального счета: Счет № 4070581064600000082, открытый в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является ТСЖ «Каменный цветок».  
- Размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите «Классический Онлайн» 3400000 рублей.  
- Срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта 365 дней.»

**Голосовали:**

«ЗА» – 11542,27 голосов, что составляет 92,73 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; 70,5% от общего количества голосов, которыми обладают все собственники помещений.

«Против» - 249,3 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; 1,52% от общего количества голосов, которыми обладают все собственники помещений.

«Воздержался» - 655,05 голосов, что составляет 5,27 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; 4% от общего количества голосов, которыми обладают все собственники помещений.

**Решили:**

Формулировка принятого решения Общего собрания собственников помещений по вопросу № 4-1 повестки дня
---

4.1. На основании ст.175.1 ЖК РФ разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк России на следующих условиях:  
- Реквизиты специального счета: Счет № 4070581064600000082, открытый в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является ТСЖ «Каменный цветок».  
- Размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите «Классический Онлайн» 3400000 рублей.  
- Срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта 365 дней.

На голосование поставлена 2-я часть 4 вопроса повестки дня со следующим проектом решения:  
«4.2 Поручить владельцу специального счета ТСЖ «Каменный цветок» перечислить временно свободные средства капитального ремонта в размере 3400000 рублей со счета № 4070581064600000082, открытом в ПАО Сбербанк России на специальный депозит «Классический Онлайн» в ПАО Сбербанк на публичных условиях.»

**Голосовали:**

«ЗА» – 11116,67 голосов, что составляет 89,32 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; 67,9% от общего количества голосов, которыми обладают все собственники помещений.

«Против» - 383,4 голосов, что составляет 3,08% от общего числа голосов, принявших участие в собрании; 2,34% от общего количества голосов, которыми обладают все собственники помещений.

«Воздержался» - 946,55 голосов, что составляет 7,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; 5,78% от общего количества голосов, которыми обладают все собственники помещений.

Формулировка принятого решения  
Общего собрания собственников помещений по вопросу № 4-2 повестки дня

4.2. Поручить владельцу специального счета ТСЖ «Каменный цветок» перечислить временно свободные средства капитального ремонта МКД в размере 3400000 рублей со счета № 40705810646000000082, открытом в ПАО Сбербанк России на специальный депозит «Классический Онлайн» в ПАО Сбербанк на публичных условиях.

Председатель собрания



Л.Х. Варламова

Секретарь собрания



О.В. Шаповаленко

Счетная комиссия



Л.Х. Варламова



О.В. Шаповаленко



С.В. Ханов

*Handwritten text, possibly a signature or name, partially obscured by a dark rectangular mark.*

